Excelente Departamento en La Comuna de Estación Central

UF **1.224,5** / $**50.500.000**

5 de abril
2 dormitorios
1 baños
48 m² construidos

Excelente Departamento en La Comuna de Estación Central

Descubra una oportunidad excepcional de inversión y vivienda en uno de los sectores con mayor plusvalía y conectividad estratégica de Estación Central. Este departamento destaca por su excelente distribución de espacios y una ubicación privilegiada que garantiza comodidad y una alta rentabilidad a largo plazo.
Esta propiedad de 48 metros cuadrados construidos ofrece un diseño funcional y acogedor, ideal tanto para familias en crecimiento como para inversionistas que buscan activos en zonas urbanas consolidadas. El inmueble dispone de dos amplios dormitorios que permiten una excelente entrada de luz natural, complementados por un baño completo diseñado para optimizar el uso diario y la privacidad. Situado en el cuarto piso de un edificio de construcción sólida que data del año 1972, la unidad habitacional asegura durabilidad estructural y una distribución de ambientes clásica que aprovecha de manera eficiente cada metro cuadrado disponible.
Entre sus atributos diferenciadores, resalta la tranquilidad de un entorno residencial ya establecido, donde la calidad de la edificación proporciona un aislamiento térmico y acústico superior a las construcciones contemporáneas. La orientación y disposición de los espacios interiores favorecen una ventilación natural constante, manteniendo un clima interior agradable durante todas las estaciones del año. Se trata de una propiedad usada en buen estado de conservación, representando un lienzo ideal para quienes desean personalizar su próximo hogar o maximizar su valor mediante renovaciones estéticas.
El entorno urbano es uno de sus puntos más fuertes, ubicándose en el corazón del sector 5 de Abril. El departamento goza de una conectividad inmejorable hacia las principales arterias viales de la ciudad y el sistema de transporte público, facilitando traslados rápidos y eficientes. A corta distancia, los residentes tienen acceso a una robusta infraestructura de servicios que incluye establecimientos educacionales, centros de salud, diversos supermercados y una amplia gama de comercio local. Esta combinación de servicios y accesibilidad convierte a la zona en una alternativa sumamente atractiva dentro del mercado inmobiliario actual.
Le invitamos a no dejar pasar esta excelente ocasión de adquirir un inmueble con alto potencial en una zona de constante demanda. Póngase en contacto con nuestro equipo de corretaje profesional para programar una visita y recibir asesoría integral en su proceso de compra. Su próxima inversión comienza aquí.

Más características

Pisos: **4**
Año construcción: **1972**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (4 min)

- Cocina
- Comedor
- Jardín
- Living
- Juegos Infantiles

- Áreas verdes
- Agua potable
- Internet
- TV por cable