

# VENDO DEPARTAMENTO ESTUDIO



UF 2.550 / \$105.179.850

📍 Centro de Viña del Mar

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 35 m² construidos

🌿 0 m² terraza



Descubra una oportunidad excepcional de inversión en el corazón de Viña del Mar, ideal para quienes buscan rentabilidad y plusvalía en una ubicación estratégica. Este departamento estudio destaca por su funcionalidad y un diseño pensado para optimizar el estilo de vida urbano en la zona más dinámica de la Ciudad Jardín. Esta propiedad cuenta con una superficie total de 35 metros cuadrados de construcción, distribuidos de manera sumamente eficiente para maximizar el aprovechamiento de cada rincón. Al tratarse de un departamento tipo estudio con un dormitorio en suite y un baño completo, ofrece el equilibrio perfecto entre independencia y confort.

Uno de los mayores atractivos de esta oferta inmobiliaria es la inclusión de un estacionamiento privado y una bodega independiente, características altamente demandadas que incrementan significativamente el valor del activo y su potencial en el mercado de arriendos. El edificio garantiza una experiencia segura y protegida gracias a su sistema de seguridad con vigilancia las 24 horas del día. A pesar de ser una construcción con historia desde el año 1981, el estado de conservación del inmueble es óptimo, permitiendo una ocupación inmediata o una actualización estética según las preferencias del nuevo propietario. El entorno es, sin duda, uno de sus pilares fundamentales. Ubicado en el centro de Viña del Mar, el departamento goza de una conectividad inmejorable con el resto de la región de Valparaíso. Los residentes tienen acceso directo a una vasta red de comercio, sucursales bancarias, prestigiosos centros de salud, universidades y una variada oferta gastronómica. La cercanía al transporte público y a las principales arterias viales facilita el desplazamiento diario, convirtiendo a esta propiedad en una pieza clave tanto para el mercado de renta estacional como de largo plazo. No deje pasar esta oportunidad única de inversión inmobiliaria. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita y recibir asesoría personalizada sobre esta destacada propiedad.

consultas y visitas  
+56976675855  
@portanuovapropiedades

Gastos comunes aproximados: \$130

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                              |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación: <b>Poniente</b></p> <p>Pisos: <b>0</b></p> <p>Año construcción: <b>1981</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (5 min)</p> <p>Colegios (10 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (12 min)</p> <p>Ciclovía (4 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (8 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (2 min)</p> <p>Parques (5 min)</p> | <p>✓ Balcón</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Ascensor</p> <p>Acceso controlado</p> | <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>Conexión para</p> <p>✓ Lavarropas</p> <p>✓ Gas Natural</p> <p>✓ Admite mascotas</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|