

VIVE LAS CONDES! ESTUDIO INTELENTE, FULL EQUIPADO



UF 19,4 / \$800.000

📍 metro Hernando Magallanes

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

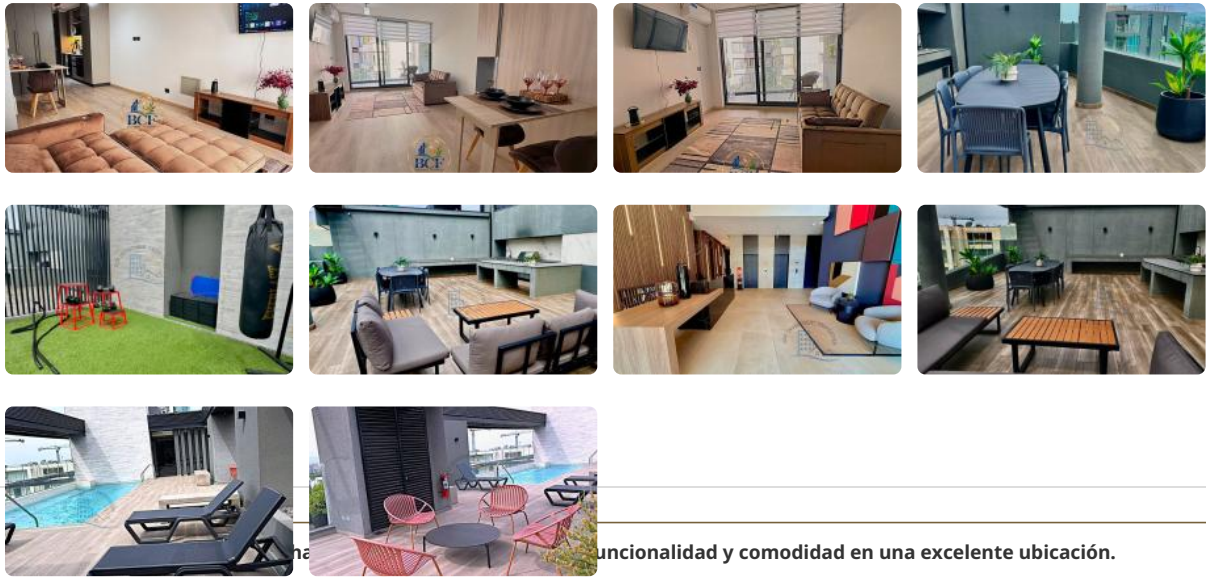
🚗 0 estacionamientos

🏠 35 m² construidos

🌿 4 m² terraza



VIVE LAS CONDES! ESTUDIO INTELIGENTE, FULL EQUIPADO



Funcionalidad y comodidad en una excelente ubicación.

¿Te imaginas vivir en un departamento donde cada espacio tiene más de una función y donde puedes disfrutar de piscina, gimnasio, quinchos y espacios de cowork sin salir de tu edificio?

¡Esta propiedad tiene todo eso y mucho más!

Ubicado en **Avenida Las Condes 7039**, este moderno departamento estudio de 35 m² destaca por su diseño inteligente, mobiliario funcional y una espectacular terraza con vista hacia el interior del edificio y sus áreas verdes.

▣ CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO

- Superficie: 35 m².
- Departamento tipo estudio.
- Piso 3.
- Orientación suroriente.
- Cómodo ambiente integrado de estar y dormitorio.
- **Cama abatible que se transforma en mesa**, una solución inteligente que permite optimizar los espacios y adaptar el ambiente según tus necesidades.
- Living equipado con sofá y espacio de entretenimiento.
- Cocina equipada con encimera, horno, microondas y refrigerador.
- Lavadora integrada.
- Mobiliario y espacios de almacenamiento.
- Baño completo con terminaciones modernas.
- Aire acondicionado.
- Televisor con conexión a internet incorporada (el servicio de internet debe ser contratado y pagado por el arrendatario).
- **Amplia y atractiva terraza**, orientada hacia el interior del edificio, con agradable vista a sus áreas verdes.

ÁREAS COMUNES: EDIFICIO PARA DISFRUTAR

El edificio ofrece espacios pensados para complementar tu vida diaria:



VIVE LAS CONDES! ESTUDIO INTELIGENTE, FULL EQUIPADO

- **Piscina** con terrazas, reposeras y espacios para disfrutar al aire libre.
- **Dos quinchos** para compartir y organizar reuniones.
- Sala de eventos elegantemente equipada.
- Gimnasio al aire libre.
- Sala de TV, lectura y espacio de cowork.
- Espacio exterior tipo terraza con mobiliario y mesas.
- Bicicleteros.
- Hall de acceso y recepción.
- Conserjería las 24 horas.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Vivir en Avenida Las Condes significa tener servicios, comercio y transporte a tu alcance.

- Cercano a Metro Hernando de Magallanes (Línea 1).
- Locomoción colectiva por Avenida Las Condes.
- Cercano a colegios y establecimientos educacionales.
- A minutos del centro comercial Apumanque.
- Restaurantes, cafeterías y comercio.
- Parques y áreas verdes.
- Excelente conectividad con distintos sectores de Las Condes y Santiago.

VALORES Y CONDICIONES

VALOR DE ARRIENDO: \$800.000 MENSUALES.

- Gastos comunes: \$100.000 aproximadamente.
- Sin estacionamiento.
- Sin bodega.
- No se aceptan mascotas.
- Disponible desde diciembre de 2026.

UN ESPACIO, MUCHAS POSIBILIDADES

Ideal para quienes buscan independencia, comodidad y una ubicación privilegiada. Un departamento donde la funcionalidad se combina con espacios comunes que permiten disfrutar mucho más que de tu propio hogar.

¡Agenda tu visita y descubre todo lo que este departamento tiene para ofrecerte!

BCF INVESTMENT & PROPERTIES

Asesoría inmobiliaria boutique.

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**



VIVE LAS CONDES! ESTUDIO INTELIGENTE, FULL EQUIPADO

Más características

<p>Orientación: Suroriente</p> <p>Pisos: 10</p> <p>Año construcción: 2025</p>	<p>Barrio:</p> <p>Metro (12 min)</p> <p>Colegios (10 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (15 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (15 min)</p> <p>Estación de servicios (4 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (12 min)</p>	<ul style="list-style-type: none">✓ Balcón✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor de diario✓ Dormitorio en suite✓ Living✓ Piscina✓ Terraza✓ Ascensor✓ Estacionamiento de visitas✓ Gimnasio✓ Refrigerador✓ Salón de Fiesta	<ul style="list-style-type: none">✓ Salón de eventos✓ Área de cine✓ Áreas verdes✓ Agua potable✓ Aire Acondicionado✓ Amoblado✓ Conexión para Lavarropas✓ Generador Eléctrico✓ Internet✓ Rampa para silla de ruedas✓ Recepción✓ Salón de usos múltiples
--	--	--	--

