¡Vive en el corazón de Concepción! Departamento 1D+1B a pasos de la Universidad del desarrollo



UF **2.350** / $**96.942.200**

concepcion
1 dormitorios
1 dormitorios en suite
1 baños
0 estacionamientos
32 m² construidos
4 m² terraza





Descubra la oportunidad ideal de inversión en el dinámico centro de Concepción, a pasos de la Universidad del Desarrollo, en un departamento que combina modernidad y plusvalía garantizada. Esta propiedad de construcción reciente destaca por su diseño funcional y su ubicación estratégica en una de las zonas con mayor demanda de la capital regional del Biobío.

Este exclusivo departamento, en impecables condiciones de mantenimiento, ofrece una distribución inteligente de sus 32 metros cuadrados construidos. Ubicado en el tercer piso de una moderna torre de 21 niveles edificada en el año 2022, el inmueble cuenta con un dormitorio en suite y un baño completo, optimizando cada espacio para brindar una experiencia de vida cómoda y práctica para profesionales o estudiantes. Un valor añadido fundamental es su terraza privada de 4 metros cuadrados, la cual permite disfrutar de una extensión hacia el exterior con vista al entorno urbano y excelente ventilación natural.

En cuanto a sus especificaciones técnicas y comodidades adicionales, La seguridad es una prioridad absoluta en este complejo, disponiendo de conserjería y vigilancia las 24 horas del día, lo que garantiza tranquilidad total a sus ocupantes. El edificio se caracteriza por una distribución equilibrada, con solo siete departamentos por piso, lo que favorece la privacidad y el orden comunitario dentro de un entorno residencial de primer nivel.

El entorno de la propiedad es, sin duda, su mayor atributo diferenciador. Al encontrarse en el corazón de Concepción, los residentes gozan de una conectividad privilegiada y acceso inmediato a la Universidad del Desarrollo, diversos centros de salud, supermercados y servicios financieros. La vida urbana se despliega a la perfección con una variada oferta cultural y gastronómica a solo minutos de distancia, asegurando una alta demanda tanto para uso habitacional como para inversión de renta residencial. Aproveche esta excelente oportunidad de asegurar un patrimonio en una ubicación de alta consolidación y crecimiento. Para agendar una visita o recibir mayor información técnica, le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje especializado a la brevedad.

Gastos comunes aproximados: **$50.000**

Contribuciones aproximadas: **$25.000**

PROYECTA HABITAR

¡Vive en el corazón de Concepción! Departamento 1D+1B a pasos de la Universidad del desarrollo

Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **21**
Año construcción: **2022**

Barrio:
Metro (20 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (7 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Parrilla
- Play room
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor

- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Lavandería
- Salón de usos múltiples