Campo Ganadero 120 Hás - Pitrufquén



UF **38.900** / $**1.605.130.700**

pitrufquen

Forma del terreno: Plano
















Campo Ganadero 120 Hás - Pitrufquén

SE VENDE CAMPO DE 120 HECTÁREAS EN PITRUFQUÉN, IX REGIÓN

Excelente oportunidad de inversión en una propiedad rural ubicada en Pitrufquén, Región de La Araucanía, a pocos minutos de la ciudad y con una destacada conectividad.

El predio cuenta con condiciones favorables para el desarrollo de proyectos agrícolas, ganaderos, frutícolas y de inversión inmobiliaria, gracias a su superficie, topografía e infraestructura existente.

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

- 120 hectáreas de terreno plano.
- Aproximadamente 85 hectáreas aprovechables.
- Campo actualmente apotrerado para uso ganadero.
- Potreros con bebederos conectados a red de agua.
- Bosquetes de árboles nativos y exóticos.
- Energía eléctrica.
- Casa de inquilino.
- Galpón para almacenamiento de forraje y recría.
- Dos pozos no inscritos.
- 12 hectáreas con subdivisión aprobada por el SAG.
- Subdivisión aprobada en 21 parcelas.
- Doble acceso por caminos asfaltados.
- Ubicación a pocos minutos del centro de Pitrufquén.

La propiedad destaca por combinar una amplia superficie de terrenos planos, infraestructura para explotación ganadera, recursos hídricos y una ubicación estratégica, ofreciendo diversas alternativas de explotación y desarrollo.

VALOR DE VENTA: UF 38.960 + comisión.

Una excelente alternativa para inversionistas y empresarios del sector agrícola que buscan una propiedad con superficie, conectividad y potencial de desarrollo en una ubicación privilegiada de La Araucanía.

Consultas y coordinación de visitas:

Fundos Chile Propiedades.

Más características

- Agua potable
- Luz eléctrica
- Agua de pozo