Vendo Casa De 4 Departamentos En Cerro Mesilla, Valparaíso



UF **6.058,7** / $**250.000.000**

CERRO MESILLA

10 dormitorios

4 baños

353 m² construidos

148 m² terreno

YARELLA Propiedades

Vendo Casa De 4 Departamentos En Cerro Mesilla, Valparaíso






























YARELLA
Propiedades

Vendo Casa De 4 Departamentos En Cerro Mesilla, Valparaíso

YARELLA PROPIEDADES VENDE: Casa de 4 Departamentos Remodelada – Estructura Moderna – Cerro Mesilla, Valparaíso

Excelente oportunidad de inversión en Valparaíso. Se vende casa completa de tres pisos, completamente remodelada y con una sólida estructura moderna. Consta de 4 departamentos habitacionales independientes, ubicada en el consolidado sector de Cerro Mesilla.
La propiedad destaca por su estratégica ubicación y alta conectividad: se encuentra a solo 5 minutos caminando de la Aduana, con locomoción colectiva inmediata, y en un entorno residencial cercano a colegios, ferias libres y servicios comerciales esenciales. Ideal para generar ingresos pasivos inmediatos mediante arriendo residencial, turístico o universitario.

DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD:

*** Primer Piso** (2 Departamentos independientes):

* Cada departamento cuenta con: 2 dormitorios, 1 baño y cocina americana.
  * Canon de arriendo estimado/actual: $450.000 mensuales por cada uno.

*** Segundo Piso** (1 Departamento):

* Cuenta con: 4 dormitorios, 2 baños y cocina americana.
  * Canon de arriendo estimado/actual: $500.000 mensuales.

*** Tercer Piso** (1 Departamento):

* Cuenta con: 4 dormitorios, 2 baños y cocina americana.
  * Canon de arriendo estimado/actual: $500.000 mensuales.

ANÁLISIS FINANCIERO ESTIMADO:

* Ingreso mensual total por arriendos: $1.900.000
* Ingreso anual estimado: $22.800.000

VALOR DE VENTA: $250.000.000

Considerar 2% del valor de venta por comisión de corretaje + IVA.

YARELLA VÁSQUEZ - AGENTE INMOBILIARIO

Contáctenos para coordinar una visita técnica y revisar detalles de títulos.

Más características

Vendo Casa De 4 Departamentos En Cerro Mesilla, Valparaíso

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Sala de estar

- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Generador Eléctrico

YARELLA Propiedades