Sitio de uso mixto en Quinta Normal: vivienda, taller, industria o bodega







UF **6.600** / $**272.368.800**

buenos aires

3 dormitorios

1 baños

45 m² construidos

276 m² terreno

Se vende sitio en Padre Tadeo, Quinta Normal, sector norte del barrio Salvador Gutiérrez, entre Av. Mapocho y Av. Carrascal, al poniente de la Autopista Central.

Superficie de terreno: 276,20 m²

Uso de suelo según CIP: Zona D, mixta residencial, equipamiento y actividades productivas

Usos permitidos: vivienda, equipamiento, taller, industria y bodega

Normas urbanísticas (Certificado de Informaciones Previas N° 1215/26):

• Altura máxima: 2 pisos (9 m vivienda y equipamiento; 7 m actividades productivas)

• Coeficiente de constructibilidad: 2 (hasta aprox. 552 m² construidos)

• Coeficiente de ocupación de suelo: 0,8

• Agrupamiento pareado o continuo

• Sin afectación a utilidad pública y sin área de riesgo

• Urbanización ejecutada

El terreno tiene una construcción antigua de adobe para demoler, ideal para proyectar bodega, taller o uso productivo. Está en un entorno con empresas, talleres y bodegas, a pocos minutos de Autopista Central y cerca de la futura Línea 7 del Metro en Av. Mapocho.

Oportunidad para empresas del sector que buscan ampliarse o para inversionistas.

Agente Inmobiliario Gisele Carvajal +56988485726

Precio: UF 6.600

Contacto: Gisele Carvajal +56988485726 TusPropiedadesGC



Sitio de uso mixto en Quinta Normal: vivienda, taller, industria o bodega

Más características

