Departamento en arriendo en Ñuñoa | Edificio Ñuñoa 2024



UF **9,7** / $**400.000**

Ñuñoa
1 dormitorios
1 baños
37 m² construidos
4 m² terraza











Departamento en arriendo en Ñuñoa | Edificio Ñuñoa 2024

Se arrienda moderno departamento en el Edificio Ñuñoa 2024, comuna de Ñuñoa.

Con una superficie total de *36,87 m²*, distribuidos en 33,30 m² interiores y una terraza de 3,57 m², este departamento ofrece una distribución funcional y acogedora, ideal para una persona o pareja que busque comodidad y una excelente ubicación. Incluye bodega y refrigerador.

Su *orientación suroriente y vista despejada sobre la comuna* permiten disfrutar de una agradable perspectiva urbana desde el departamento, complementada por una terraza que amplía el espacio habitable.

La propiedad cuenta con:

- 1 dormitorio.
- 1 baño.
- 33,30 m² interiores.
- Terraza de 3,57 m².
- Superficie total de 36,87 m².
- Orientación suroriente.
- Vista despejada sobre la comuna.
- Bodega incluida.
- Sin estacionamiento.

Ubicación y conectividad

Ubicado en un sector estratégico de Ñuñoa, el edificio cuenta con cercanía a la estación Estadio Nacional de la Línea 6 del Metro, además de acceso a importantes vías como avenida Rodrigo de Araya y avenida Marathon.

Su entorno ofrece acceso a áreas verdes, recintos deportivos, ciclovías, supermercados, universidades y diversos servicios, con el Parque Estadio Nacional como uno de los principales atractivos del sector.

Espacios comunes

El Edificio Ñuñoa 2024 cuenta con espacios diseñados para complementar la vida cotidiana, entre ellos Zona Gourmet, cowork, Swimming Lounge, Kids Zone y Barbecue Zone, ideales para disfrutar, trabajar y compartir sin salir de casa.

Una excelente alternativa para vivir en Ñuñoa, combinando una vista despejada, terraza propia, bodega, espacios comunes y buena conectividad con distintos sectores de Santiago.

Gastos comunes aproximados: **$80.000**

Más características

Departamento en arriendo en Ñuñoa | Edificio Ñuñoa 2024

Pisos: **14**
Año construcción: **2026**

Barrio:
Metro (15 min)
Comercio (5 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Terraza
- Ascensor

- Refrigerador
- Conserjería
- Agua potable
- Cowork
- Recepción
- Salón de usos múltiples