Linda y acogedora casa en Pudahuel Sur





UF **2.071,5** / $**85.500.000**

LOS MARES DE LA ESTRELLA

2 dormitorios

1 baños

1 estacionamientos

87 m² construidos

91 m² terreno

Descubra el equilibrio perfecto entre confort y ubicación estratégica en esta encantadora casa ubicada en el corazón de Pudahuel Sur. Una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar acogedor con una conectividad inigualable en un entorno residencial consolidado y de alta demanda.

Esta propiedad en venta destaca por su excelente estado de conservación y una distribución funcional que maximiza cada uno de sus espacios interiores y exteriores. Situada en el prestigioso sector de Los Mares de la Estrella, la vivienda se presenta como una alternativa ideal tanto para familias que inician su camino habitacional como para inversionistas que buscan activos con alta plusvalía y rentabilidad en la zona poniente de la capital.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la casa cuenta con una superficie total de terreno de 91 m² y una construcción sólida de 87 m². El programa arquitectónico incluye 2 dormitorios con excelente iluminación natural y 1 baño completo, diseñados estratégicamente para brindar la máxima comodidad y privacidad. Además, la propiedad dispone de 1 espacio de estacionamiento privado, lo que añade un valor significativo en términos de seguridad y conveniencia para los propietarios.

Desde su construcción en 1993, la propiedad ha mantenido una estructura firme y confiable, reflejando un estándar de calidad superior. Los espacios comunes permiten una fluida circulación, creando un ambiente cálido que invita al descanso. La disposición de la casa asegura una ventilación óptima y un aprovechamiento eficiente de la luz solar durante gran parte del día, lo que se traduce en un ahorro energético y mayor bienestar.

El entorno de la propiedad es uno de sus mayores atributos. Ubicada en una zona estratégica de Pudahuel, los residentes disfrutan de una cercanía privilegiada a importantes arterias viales, redes de transporte público, diversos centros comerciales, establecimientos educacionales de prestigio y servicios de salud de primer nivel. El sector de Los Mares de la Estrella es conocido por ser un barrio tranquilo, con áreas verdes cercanas ideales para el esparcimiento familiar.

No deje pasar la ocasión de adquirir una propiedad con estas características en un mercado tan dinámico. Le invitamos a conocer esta casa y descubrir por qué es la opción definitiva para su próximo proyecto de vida o inversión inmobiliaria. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y recibir asesoría profesional en todo el proceso de adquisición.

GEZER PROPIEDADES

Linda y acogedora casa en Pudahuel Sur

Más características

Año construcción: **1993**

Barrio:
Metro (18 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (22 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (2 min)

- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Jardín
- Living
- Patio

- Áreas verdes
- Agua potable
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable