Departamento en Venta 2D+2B, Vista Oriente, Piso 13, Estacionamiento y Bodega





UF **5.300** / $**218.752.200**

Monseñor Eyzaguirre con José Domingo Cañas

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

1 estacionamientos

64 m² construidos

180 m² terraza

Descubra la armonía perfecta entre confort y una vista despejada hacia el oriente en este exclusivo departamento ubicado en el corazón de la comuna de Ñuñoa. Esta propiedad destaca por su estratégica ubicación en el piso 13, garantizando una luminosidad natural excepcional y una panorámica privilegiada que realza cada uno de sus modernos espacios.

Esta unidad habitacional cuenta con una superficie total de 64 metros cuadrados, inteligentemente distribuidos para maximizar la habitabilidad y el bienestar de sus ocupantes. El programa arquitectónico contempla dos dormitorios amplios y luminosos, destacando el dormitorio principal en suite, diseñado para brindar privacidad y comodidad absoluta. Con dos baños completos y terminaciones de alta calidad, este departamento se presenta como una oportunidad inmejorable para quienes buscan un hogar listo para habitar o una inversión inmobiliaria sólida en una zona de alta demanda y plusvalía constante.

Entre sus características diferenciadoras, la propiedad incluye una bodega privada y un estacionamiento propio, elementos esenciales que añaden valor y funcionalidad a la vida urbana. El edificio, construido con estándares modernos en el año 2009, ofrece un entorno seguro y tranquilo con vigilancia las 24 horas y control de acceso permanente, permitiendo a sus residentes disfrutar de total tranquilidad. Además, la exclusividad está garantizada gracias a su baja densidad, con solo seis departamentos por piso, lo que asegura una convivencia armoniosa.

El entorno es sencillamente inmejorable, situado en el consolidado sector de Monseñor Eyzaguirre con José Domingo Cañas. Este barrio residencial de Ñuñoa se caracteriza por su excelente conectividad y cercanía a una variada oferta de servicios de primer nivel. A pocos minutos encontrará prestigiosos colegios, centros comerciales, diversas áreas verdes y una amplia gama gastronómica, permitiendo un estilo de vida dinámico sin sacrificar la calma del barrio tradicional. La cercanía al transporte público facilita el desplazamiento expedito hacia cualquier punto de la capital.

No pierda la oportunidad de conocer esta propiedad que reúne todas las condiciones para convertirse en su próximo hogar o inversión estratégica. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y descubrir todos los atributos que hacen de este departamento una opción única en el mercado actual.

Gastos comunes aproximados: **$210.000**

Contribuciones aproximadas: **$110.742**

Más características

Departamento en Venta 2D+2B, Vista Oriente, Piso 13, Estacionamiento y Bodega

Pisos: **13**
Año construcción: **2009**

Barrio:
Metro (2 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Piscina
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas

- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Refrigerador
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- Admite mascotas
- Lavandería
- Recepción