CASA DE DOS PISOS EN EXCELENTE ESTADO FRENTE ARBOLEDA Y CESPED



UF **1.065,9** / $**44.000.000**

PEDRO DE VALDIVIA

3 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
57 m² construidos
110 m² terreno




















CASA DE DOS PISOS EN EXCELENTE ESTADO FRENTE ARBOLEDA Y CESPED

Descubra la armonía perfecta entre comodidad y entorno natural en esta propiedad impecable ubicada frente a hermosas áreas verdes. Una oportunidad estratégica de inversión en un sector consolidado de Temuco con excelente conectividad y servicios.

Invierta en su futuro con esta excepcional casa de dos pisos situada en el corazón del sector Pedro de Valdivia, en Temuco. Esta propiedad destaca no solo por su excelente estado de conservación, sino por su privilegiada ubicación frente a una frondosa arboleda y extensas zonas de césped, brindando un entorno tranquilo y una vista despejada, ideal para quienes buscan calidad de vida en un entorno urbano residencial de alta demanda.

La vivienda dispone de una superficie total de terreno de 90 metros cuadrados y una construcción sólida de 60 metros cuadrados distribuidos eficientemente en dos niveles para maximizar el aprovechamiento de cada metro cuadrado. En su configuración interior, ofrece tres amplios dormitorios que aseguran la privacidad y el descanso de toda la familia, junto con un baño completo y funcional. Construida originalmente en el año 2000, la casa ha sido mantenida con rigurosidad, lo que garantiza una estructura confiable y espacios interiores listos para ser habitados de inmediato, sin necesidad de reparaciones estructurales previas.

Entre sus características diferenciadoras más valoradas, destaca su estacionamiento amplio y totalmente techado, una solución diseñada para brindar máxima protección a su vehículo frente a las condiciones climáticas y otorgar mayor comodidad en el acceso diario. La orientación de la propiedad permite una óptima entrada de luz natural durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores en todas sus dependencias.

La ubicación es privilegiada en términos de equipamiento y conectividad. El sector Pedro de Valdivia cuenta con un flujo constante de locomoción colectiva, facilitando el traslado expedito hacia el centro de Temuco y otros puntos estratégicos de la ciudad. Además, la propiedad se encuentra en la cercanía inmediata de supermercados, establecimientos educacionales y centros de salud como el CESFAM, asegurando que todas las necesidades básicas y de emergencia estén cubiertas a pocos minutos del hogar.

Esta casa representa una opción inmejorable tanto para familias que buscan establecerse en un barrio tranquilo y consolidado como para inversores que buscan un activo con excelente potencial de plusvalía. No deje pasar la oportunidad de conocer esta magnífica propiedad que combina funcionalidad y entorno. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y recibir asesoría profesional integral durante todo su proceso de compra.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Norte**
Pisos: **2**
Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Cocina
- Comedor
- Jardín
- Living

- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural