Bodegas Camino Melipilla 850m2, Maipú



UF **93** / $**3.838.482**

Camino Melipilla

1 baños

5 estacionamientos

850 m² construidos

850 m² terreno























Bodegas Camino Melipilla 850m2, Maipú

Se arriendan bodegas de 850m2 útiles, ubicada en centro de bodegas dedicado a bodegaje, logística y producción, en Camino Melipilla, comuna de Maipú. Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto, con recepción final.

Valor de arriendo exento de IVA.

Se encuentra a menos de 10 minutos de autopista Vespucio Sur y con acceso inmediato a Camino Melipilla.

Características:

--Altura al Hombro: 7m, Altura Cumbrera: 10m.

--Dimensiones del galpón: 42,5 metros de largo x 20 metros de ancho.

--Corriente trifásica 25 Amperes.

-Acceso de 5 metros de alto y 5 metros de ancho.

--Seguridad y acceso controlado 24/7, horarios extendidos y flexibles para arrendatarios.

--Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para camiones, visitas, carga y descarga.

Valor de arriendo: 93,5 UF, no afecto a IVA

Gastos comunes: 10% del valor de arriendo.

Gastos basicos: $70.000 + IVA.

Disponibilidad inmediata.

Consultar para conversar de esta opción o para evaluar distintas alternativas en el sector!

Gastos comunes aproximados: **$380.000**

Más características

Año construcción: **15**	**Barrio:** Metro (18 min) Colegios (6 min) Supermercado (5 min) Clínicas (14 min) Ciclovía (4 min) Comercio (8 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (7 min)	✓ Conserjería	✓ Luz eléctrica