Local Comercial en Arriendo en Pleno Centro de Melipilla



UF **38,8** / $**1.600.000**

Plaza de Armas

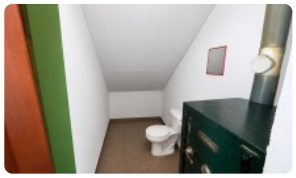
2 baños

0 estacionamientos

102 m² construidos







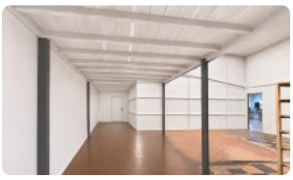


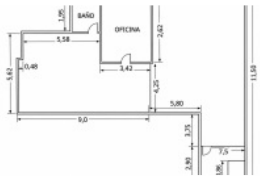




















Local Comercial en Arriendo en Pleno Centro de Melipilla

Asegure el éxito de su marca en la ubicación más estratégica y de mayor plusvalía comercial en el corazón de Melipilla, a solo pasos de la Plaza de Armas. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para empresas que buscan máxima visibilidad y un entorno dinámico para el crecimiento de sus operaciones en una zona de alto tráfico.

El local dispone de una amplia superficie total de 102 metros cuadrados construidos, diseñados bajo una arquitectura funcional que prioriza la amplitud y el aprovechamiento de espacios. La distribución interna contempla una oficina privada independiente, ideal para labores administrativas o sesiones de consultoría, junto con dos baños completamente equipados que brindan comodidad tanto al personal como a los clientes. Su planta principal, situada en un solo nivel, permite una versatilidad absoluta para la implementación de diversos modelos de negocio, facilitando la exhibición de productos y la atención de público masivo de manera eficiente.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de una bodega privada para almacenamiento estratégico, un elemento esencial para optimizar el inventario y mantener el orden en el área de ventas. La propiedad cuenta con recepción final completa, garantizando que todos los aspectos normativos se encuentran regularizados para una puesta en marcha inmediata de su proyecto comercial. Su sólida construcción de 1990 asegura durabilidad y un estándar profesional que se adapta perfectamente a las exigencias corporativas actuales.

El entorno es el mayor valor agregado de esta oferta. Ubicado en la calle Serrano, en el epicentro de la actividad económica de la comuna, el local se beneficia de una conectividad excepcional y cercanía inmediata a servicios financieros, notarías, instituciones públicas y comercio consolidado. Estar en la zona con mayor flujo peatonal de Melipilla le asegura un tráfico constante de clientes potenciales y una exposición de marca privilegiada durante todo el año. Le invitamos a establecer su empresa en una infraestructura de primer nivel lista para operar. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y conocer el potencial que este espacio ofrece para el futuro de su negocio.

Gastos comunes aproximados: **$1**

Más características

Pisos: **1**
Año construcción: **1990**

Barrio:
Metro (65 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Bodega
- Agua potable
- Internet

- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- Rampa para silla de ruedas