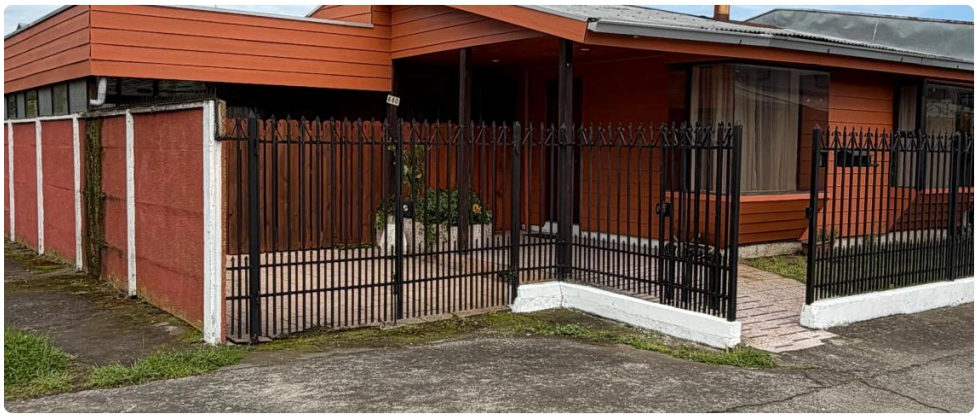
PROPIEDAD EN VENTA – VILLA LOS RÍOS, TEMUCO (MODALIDAD DE VENTA SOLO AL CONTADO).



UF **1.671,3** / $**69.000.000**

Villa Los Ríos
3 dormitorios
1 baños
1 estacionamientos
86 m² construidos
140 m² terreno













PROPIEDAD EN VENTA – VILLA LOS RÍOS, TEMUCO

MODALIDAD DE VENTA: SOLO AL CONTADO.

Ubicación: Pasaje Río Malleco N.º 660, comuna de Temuco, Región de La Araucanía.

Se vende propiedad ubicada en el conjunto habitacional Villa Los Ríos, en un sector residencial que cuenta con buena conectividad, locomoción colectiva y cercanía a distintos servicios.

Uno de sus atributos es su conexión lateral inmediata con calle El Parque, encontrándose a pasos del Parque Langdon, lo que permite acceder fácilmente a este espacio verde del sector.

Características de la propiedad



PROPIEDAD EN VENTA – VILLA LOS RÍOS, TEMUCO (MODALIDAD DE VENTA SOLO AL CONTADO).

Distribución interior

- Tres dormitorios.
- Living-comedor.
- Cocina.
- Un baño.

Espacios exteriores, terraza techada y estacionamiento

- Terraza techada, con piso cerámico, cielo y revestimientos de madera.
- Rejas perimetrales instaladas.
- Portón de acceso lateral.
- Cobertizo de sólida estructura de madera a la vista, con techumbre a dos aguas, que proporciona un espacio cubierto y versátil, apto para estacionamiento o actividades recreativas.

Atributo estructural diferenciador

Pese a tratarse de una vivienda pareada, la propiedad cuenta con una mejora constructiva particular realizada por su propietario, consistente en un muro divisorio independiente de albañilería que sobrepasa la altura de la techumbre, ejecutado sin intervenir la estructura de la vivienda colindante.

Esta solución proporciona una separación física adicional respecto de la propiedad vecina y puede contribuir a la privacidad, a la reducción de la transmisión de ruidos y a la seguridad frente a una eventual propagación del fuego, según las características constructivas y las condiciones de ejecución del muro.

Ubicación y conectividad

- A pasos del Parque Langdon.
- Conexión lateral inmediata con calle El Parque.
- Buena conectividad vial.
- Acceso a locomoción colectiva.
- Cercanía a servicios y equipamiento del sector.

Superficies

- **Superficie del terreno:** 140 m².
- **Superficie construida:** 65 m².

Características generales



PROPIEDAD EN VENTA – VILLA LOS RÍOS, TEMUCO (MODALIDAD DE VENTA SOLO AL CONTADO).

La propiedad cuenta con una distribución funcional, espacios exteriores aprovechables, además de una ubicación en el sector Villa Los Ríos de Temuco, con cercanía al Parque Langdon y acceso a vías de conexión y locomoción colectiva.

Más características

Orientación: **Nororiente** Pisos: **1** Año construcción: **1990**	**Barrio:** Colegios (3 min) Supermercado (3 min) Clínicas (4 min) Ciclovía (3 min) Comercio (4 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (2 min)	✓ Jardín ✓ Agua potable	✓ Internet ✓ TV por cable

