🏨 Oportunidad de Inversión en el Corazón de Pucón Hotel + Local Comercial + Casa para Arriendo – Todo en una sola propiedad



UF **8.236,6** / $**340.000.000**

palguin
10 dormitorios
8 dormitorios en suite
10 baños
1 estacionamientos
















🏡 Oportunidad de Inversión en el Corazón de Pucón Hotel + Local Comercial + Casa para Arriendo – Todo en una sola propiedad

Hotel + Local Comercial + Casa en Centro de Pucón | Frente a Terminales de Buses 340.000.000

Esquina Palguín con Perú, Pucón

Propiedad multifuncional de alta rentabilidad y flujo constante de pasajeros. Ubicada en un punto estratégico **frente a los principales terminales (JAC, PullMan Bus, micros interurbanas)** y a solo un par de cuadras del centro de Pucón.

Distribución de la Propiedad:

- **Local Comercial:** Esquina de alta visibilidad comercial con vitrina directa.
- **Casa 2° Piso (sobre local):** 4 dormitorios (1 en suite), 2 baños, living-comedor, cocina amplia y colector solar.
- **Hotel (Entrada independiente por calle Palguín):**
  - **8 dormitorios equipados** (todos con baño privado y aire acondicionado frío/calor).
  - Incluye 2 cocinas, comedores, quincho, lavandería y colectores solares térmicos.

Potencial Comercial y Turístico:

Flujo peatonal y turístico garantizado todo el año gracias a su conectividad inmediata a transporte y centro urbano. Excelente oportunidad para inversión comercial y hotelera.

Condiciones Comerciales:

- **Valor de venta:** $340.000.000 CLP (**Valor Conversable**)
- **Comisión de corretaje:** 2%

¿Quieres coordinar una visita o conocer más detalles? Escríbenos por mensaje directo a **@linkapropiedades**.

Más características

🏨 Oportunidad de Inversión en el Corazón de Pucón Hotel + Local Comercial + Casa para Arriendo – Todo en una sola propiedad

Pisos: **2**	**Barrio:** Colegios (3 min) Supermercado (2 min) Clínicas (3 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (3 min) Estación de servicios (2 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (2 min)	✔ Balcón ✔ Baño de visitas ✔ Bodega ✔ Closets ✔ Cocina ✔ Comedor ✔ Comedor de diario ✔ Dormitorio en suite	✔ Dormitorio y Baño de servicio ✔ Logia ✔ Parrilla ✔ Agua potable ✔ Aire Acondicionado ✔ Conexión para Lavarropas ✔ Energia Solar