Real Oportunidad de Inversiòn Ubicaciòn Privilegiada



UF **14.990** / $**618.772.210**

Av. Presidente Riesco

- 4 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 4 baños
- 2 estacionamientos
- 170 m² construidos
- 20 m² terraza
















SCHWEIKART PROPIEDADES

Real Oportunidad de Inversiòn Ubicaciòn Privilegiada

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el sector más exclusivo de Las Condes, donde el lujo y la conectividad convergen en una propiedad de alto perfil. Este sofisticado departamento en el piso 14 destaca por su imponente vista despejada y su ubicación estratégica, garantizando una plusvalía inigualable y un estilo de vida superior en el corazón financiero y residencial de la capital.

La propiedad cuenta con una superficie de 170 m² construidos, distribuidos de manera inteligente para maximizar la amplitud y el confort en cada uno de sus recintos. El programa habitacional ofrece cuatro dormitorios de generosas dimensiones y cuatro baños completos, destacando una suite principal diseñada con altos estándares de privacidad. Complementan esta oferta una luminosa terraza de 20 m² que se integra armoniosamente con las áreas sociales, además de incluir dos estacionamientos privados y dos bodegas, cumpliendo con todas las exigencias de espacio y organización de una familia moderna o un inversionista sofisticado.

Insertado en un edificio de vanguardia construido en el año 2010, este activo inmobiliario se distingue por su baja densidad y exclusividad, contando con solo dos departamentos por piso dentro de una torre de 23 niveles. La seguridad es un pilar fundamental, garantizada por un sistema de vigilancia profesional y control de acceso las 24 horas del día. El diseño arquitectónico y la orientación de la unidad aseguran una iluminación natural óptima durante gran parte del día, realzando la nobleza de sus materiales y su excelente estado de conservación.

El entorno de la Avenida Presidente Riesco es sinónimo de prestigio y conveniencia urbana. A solo pasos se encuentran los principales centros de negocios de Nueva Las Condes, el Parque Araucano, centros comerciales de primer nivel, colegios de alto prestigio y una variada oferta gastronómica. La conectividad es privilegiada, permitiendo un acceso fluido a las principales autopistas y vías arteriales de la ciudad. Esta es una oportunidad única para adquirir un activo estratégico en una ubicación irrepetible. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos para coordinar una visita privada y conocer su próxima inversión.

Gastos comunes aproximados: **$350.000**

Contribuciones aproximadas: **$550.000**

Más características

SP
SCHWEIKART
PROPIEDADES

Real Oportunidad de Inversiòn Ubicaciòn Privilegiada

Orientación:
Norponiente
Pisos: **23**
Año construcción: **2010**

Barrio:
Metro (11 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Jardín
- Living
- Logia
- Patio
- Piscina
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Sauna
- Área de cine
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Caldera
- Calefacción Central
- Cisterna
- Conexión para Lavarropas
- Energia Solar
- Gas Natural
- Generador Eléctrico
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples

SP
SCHWEIKART
PROPIEDADES