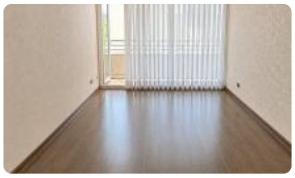
VENDO LINDO DEPTO. 1 DORMITORIO 1 BAÑO

















UF **2.900** / $**119.709.100**

Centro Urbano - Concepción

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

1 baños

1 estacionamientos

42 m² construidos

5 m² terraza

VENDO LINDO DEPTO. 1 DORMITORIO 1 BAÑO

Descubra la oportunidad ideal de inversión o vivienda propia en una de las zonas con mayor plusvalía del centro de Concepción. Este impecable departamento destaca por su funcional diseño, excelente iluminación natural y una ubicación privilegiada que garantiza conectividad y comodidad absoluta.

Esta propiedad de estilo contemporáneo, construida en el año 2014, se encuentra situada en el séptimo piso de un consolidado edificio de catorce niveles. Con una superficie total de 42 metros cuadrados, el departamento ofrece un dormitorio principal en suite, diseñado para brindar privacidad y confort. Su distribución inteligente maximiza cada espacio, integrando una cocina equipada y un área de estar que conecta directamente con una acogedora terraza de 5 metros cuadrados, ideal para disfrutar de la vista urbana y momentos de relajo al aire libre. La unidad cuenta con un baño completo y terminaciones que aseguran durabilidad y una estética moderna acorde a las exigencias actuales del mercado habitacional.

Uno de los mayores valores agregados de esta unidad es la inclusión de un estacionamiento privado, un activo escaso y altamente demandado en el sector céntrico, lo que potencia significativamente su valor de reventa y arriendo. El edificio cuenta con altos estándares de seguridad, ofreciendo vigilancia y conserjería las 24 horas del día, lo que asegura tranquilidad y resguardo para sus residentes. Al ser un departamento de construcción reciente, el estado de conservación es óptimo, permitiendo una habitabilidad inmediata. La estructura del edificio contempla una densidad controlada de departamentos por piso, lo que favorece una convivencia tranquila y organizada dentro de la comunidad residencial.

El entorno es inmejorable para quienes buscan calidad de vida urbana. Ubicado en pleno corazón de Concepción, la propiedad se sitúa a pasos de importantes Universidades, centros comerciales, servicios públicos, instituciones bancarias y una variada oferta gastronómica y cultural. La conectividad es excepcional, con acceso inmediato a las principales vías de transporte público y cercanía a centros educativos de prestigio y servicios de salud. Esta ubicación estratégica lo convierte en una opción sumamente atractiva tanto para profesionales jóvenes que buscan independencia como para inversionistas que persiguen rentabilidad sostenida.

No pierda la oportunidad de conocer esta excelente propiedad que combina modernidad, seguridad y una ubicación estratégica en la capital regional. Le invitamos a agendar su visita hoy mismo y recibir asesoría profesional personalizada para concretar su próxima inversión inmobiliaria. Estamos a su disposición para resolver cualquier duda y guiarlo en todo el proceso de compra de manera eficiente.

Gastos comunes aproximados: **$90.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

VENDO LINDO DEPTO. 1 DORMITORIO 1 BAÑO

Pisos: **14**
Año construcción: **2016**

Barrio:
Metro (20 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (7 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Logia
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Gas Natural
- Lavandería
- Salón de usos múltiples