Cómodo Departamento en Venta – Gran Ubicación y Conectividad



UF **3.100** / $**127.980.400**

Metro Av Matta

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

72 m² construidos

382 m² terraza













Cómodo Departamento en Venta – Gran Ubicación y Conectividad

Descubra la oportunidad ideal de inversión o vivienda propia en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de Santiago Centro, a pasos del Metro Avenida Matta. Este departamento destaca por su amplitud excepcional y una distribución pensada para maximizar la comodidad y la vida urbana eficiente en un entorno residencial consolidado.

La propiedad cuenta con una superficie total de 72 metros cuadrados, ofreciendo espacios generosos que superan el estándar de las construcciones actuales en el sector. Su programa interior contempla dos dormitorios amplios y dos baños completos, destacando el dormitorio principal configurado en suite para brindar total privacidad y confort. Situado en el tercer piso, el departamento garantiza una excelente ventilación y luminosidad en cada uno de sus recintos, complementado por una funcional terraza que permite disfrutar de un respiro al aire libre en la tranquilidad de su hogar.

Entre sus atributos diferenciadores, resalta el entorno seguro y profesional proporcionado por el servicio de seguridad y vigilancia las 24 horas del día. La exclusividad es un factor clave en esta comunidad; el edificio cuenta con solo cuatro pisos de altura y una notable baja densidad de habitantes, disponiendo únicamente de dos departamentos por piso. Esta característica asegura un ambiente residencial sumamente sereno, mayor privacidad y una convivencia armoniosa. La edificación, que data de 1993, refleja una sólida calidad constructiva y una gestión eficiente de sus áreas comunes.

La ubicación es estratégica, situándose en un sector con conectividad inmediata a las principales arterias viales de la capital y a una robusta red de transporte público, lo que facilita el desplazamiento hacia cualquier punto de la ciudad. El entorno inmediato ofrece una infraestructura de servicios completa que incluye supermercados, centros asistenciales, diversas instituciones educativas y una variada oferta comercial y gastronómica. Es el equilibrio perfecto entre la vida de barrio tradicional y la funcionalidad de Santiago Centro.

Esta representa una ocasión excepcional para adquirir una propiedad que combina metraje, seguridad y una ubicación privilegiada. Le invitamos a conocer su próximo hogar o su siguiente activo inmobiliario de alta rentabilidad. **Contáctenos hoy mismo para coordinar su visita y recibir asesoría profesional personalizada durante todo su proceso de compra.**

Gastos comunes aproximados: **$75.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Sur**
Pisos: **4**
Año construcción: **1993**

Barrio:
Metro (4 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (1 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (10 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Logia
- Piscina
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Gas Natural
- Recepción