Hermoso departamento nuevo en Gregorio Marañón



UF **12,1** / $**500.000**

Gregorio Marañón

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

1 estacionamientos

54 m² construidos

4 m² terraza


















SU CASA Propiedades

Hermoso departamento nuevo en Gregorio Marañón

Descubra la exclusividad de estrenar un hogar con diseño vanguardista y una vista privilegiada en el corazón de Altos de Viña. Esta propiedad nueva representa la combinación perfecta entre elegancia contemporánea y funcionalidad en uno de los sectores con mayor proyección de Viña del Mar.

Ubicado estratégicamente en el piso octavo, este **departamento nuevo en Gregorio Marañón** destaca por su luminosidad natural y una distribución eficiente del espacio. La unidad cuenta con una superficie total de 58 metros cuadrados, de los cuales 54 corresponden a una sólida construcción con terminaciones de alto estándar. Incluye dos dormitorios espaciosos, destacando una suite principal diseñada para el máximo confort, y dos baños modernos completamente equipados.

El área social se integra de manera fluida con la cocina que cuenta con encimera a gas, horno eléctrico, campana y muebles con cubierta de granito y que ofrecen una alta capacidad de almacenamiento. Asimismo cuenta con una terraza privada de 4 metros cuadrados, ideal para disfrutar del clima de la zona y una vista despejada hacia el entorno urbano.

En cuanto a las características diferenciadoras y seguridad, el inmueble ha sido concebido para brindar total tranquilidad a sus residentes mediante un sistema de vigilancia y control de acceso las 24 horas. La propiedad incluye un **estacionamiento privado**, una ventaja competitiva esencial en la zona. Además, el edificio ofrece una baja densidad habitacional con solo ocho departamentos por piso, lo que garantiza un ambiente silencioso, privado y una convivencia armónica entre los vecinos.

El entorno en el sector de **Altos de Viña** es inmejorable, caracterizándose por su excelente conectividad y proximidad a puntos de interés claves. A pocos minutos de su nueva residencia encontrará una variada oferta de servicios, centros comerciales, colegios de prestigio y establecimientos de salud. La ubicación permite un acceso expedito a las principales arterias viales de la región, facilitando el desplazamiento diario sin sacrificar la paz de un barrio residencial consolidado. Le invitamos a ser el primero en habitar este sofisticado departamento que redefine el concepto de calidad de vida. **Contáctenos ahora para recibir asesoría personalizada y coordinar su visita.**

Gastos comunes aproximados: **$100.000**

Más características

Hermoso departamento nuevo en Gregorio Marañón

Orientación:
Suroriente
Pisos: **15**
Año construcción:
2026

Barrio:
Metro (18 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (8 min)
Comercio (8 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (12 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Living
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Conserjería
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples