ARRIENDO OFICINA EN CERCA AL METRO GOLF LAS CONDES.



UF **16,9** / $**700.000**

LAS CONDES

3 baños

1 estacionamientos

60 m² construidos

150 m² terreno

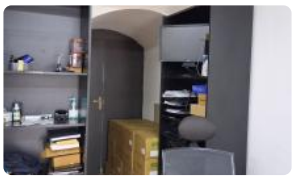


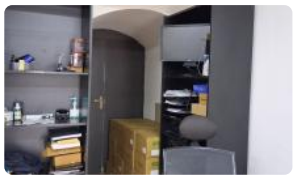















ARRIENDO OFICINA EN CERCA AL METRO GOLF LAS CONDES.

Potencie su imagen corporativa en el corazón financiero de Las Condes con esta exclusiva oficina a pasos del Metro El Golf, que combina una ubicación estratégica y funcionalidad inigualable. Esta es la oportunidad ideal para establecer su centro de operaciones en un entorno de alto prestigio con una relación calidad-ubicación excepcional para el crecimiento de su empresa.

Esta propiedad destaca por su excelente distribución en 60 metros cuadrados construidos, emplazados en una superficie total de 150 metros cuadrados. Ubicada en el tercer piso de un edificio profesional construido en el año 2005, la oficina garantiza una privacidad superior y máxima exclusividad al contar con solo una unidad por planta. El espacio dispone de tres baños independientes, diseñados estratégicamente para ofrecer comodidad tanto al equipo de trabajo como a sus visitantes, optimizando la operatividad diaria en un ambiente que favorece el rendimiento y la organización laboral.

Entre sus características diferenciadoras, la oficina incluye un estacionamiento privado, un activo de alto valor en una zona de alta demanda, y una bodega para el almacenamiento seguro de documentación o suministros. La estructura del inmueble permite una gestión eficiente de los espacios internos, favoreciendo un entorno de trabajo silencioso, profesional y con excelente entrada de iluminación natural durante toda la jornada. La exclusividad de ocupar un piso completo asegura un control total sobre el flujo de personas y la seguridad de su operación corporativa, permitiendo una personalización total del ambiente de trabajo.

El entorno de la propiedad es sencillamente inmejorable dentro del sector de El Golf en Las Condes. Se encuentra rodeada de los centros de negocios más importantes del país, instituciones bancarias, notarías, embajadas y una variada oferta gastronómica y de servicios de primer nivel. La conectividad es sobresaliente, con acceso inmediato a la estación de Metro y a las principales arterias viales de la capital, lo que facilita enormemente el desplazamiento de sus colaboradores y el acceso expedito para sus clientes más importantes.

No pierda la oportunidad de proyectar su marca en la zona de mayor plusvalía comercial de Santiago. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y descubrir cómo este espacio puede transformarse en el motor del éxito de su próximo proyecto profesional. Nuestro equipo de expertos está disponible para asesorarle en cada paso de este arrendamiento estratégico.

Gastos comunes aproximados: **$60.000**

Más características

ARRIENDO OFICINA EN CERCA AL METRO GOLF LAS CONDES.

Orientación: **Norte**
Año construcción: **2005**

Barrio:
Metro (6 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (2 min)

- Cocina
- Comedor
- Terraza
- Estacionamiento de visitas
- Áreas verdes
- Sistema contra incendio
- Agua potable

- Aire Acondicionado
- Gas Natural
- Internet
- Luz eléctrica
- Recepción
- Sala de juntas
- Área de comedor