Hermosa Casa en Venta, Entrada Norte Talca!



UF **3.147** / **$130.000.000**

norte

- 2 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 4 estacionamientos
- 79 m² construidos
- 279 m² terreno











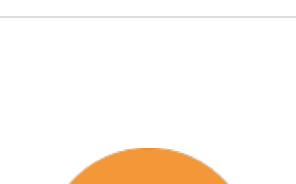










Hermosa Casa en Venta, Entrada Norte Talca!

Descubra la oportunidad de adquirir una propiedad excepcional con ubicación estratégica en el pujante sector norte de Talca, destacando por su generosa amplitud de terreno y modernidad absoluta. Esta residencia de reciente construcción ofrece el equilibrio perfecto entre diseño funcional y un espacio exterior privilegiado, ideal para quienes buscan calidad de vida y una inversión sólida en una zona de constante crecimiento y alta demanda.

Esta impecable casa de un nivel cuenta con una superficie construida de 79 m² emplazada en un extenso terreno total de 279 m², garantizando privacidad y múltiples posibilidades para proyectos de ampliación, quincho o áreas de esparcimiento. Su distribución interior ha sido optimizada para brindar el máximo confort, integrando dos dormitorios amplios y luminosos, destacando una habitación principal configurada en suite que asegura la total independencia y comodidad de sus ocupantes. El hogar dispone de dos baños completos con terminaciones contemporáneas, reflejando el estándar de calidad superior de una construcción finalizada en el año 2024.

Uno de los atributos más atractivos y diferenciadores de esta vivienda es su impresionante capacidad de estacionamiento, permitiendo el resguardo de hasta cuatro vehículos con total comodidad, una característica sumamente escasa y valorada en el mercado urbano actual. Al ser una propiedad prácticamente nueva, se encuentra en perfecto estado de conservación y mantenimiento, lista para ser habitada de inmediato sin requerir inversiones adicionales en remodelaciones, lo que la posiciona como una opción sumamente segura tanto para uso habitacional como para renta inmobiliaria.

Situada estratégicamente en el acceso norte de la capital maulina, la propiedad goza de una conectividad inigualable hacia las principales arterias viales y la ruta estructurante de la región. El entorno se caracteriza por un ambiente residencial consolidado y tranquilo, cercano a prestigiosas universidades, centros de salud, complejos comerciales y servicios esenciales, lo que garantiza una excelente plusvalía. Le invitamos a conocer esta propiedad única que combina modernidad, espacio y ubicación. No pierda la oportunidad de coordinar una visita personalizada con nuestro equipo de corretaje. Contáctenos hoy mismo para agendar su cita y dar el siguiente paso hacia su nueva inversión.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Hermosa Casa en Venta, Entrada Norte Talca!

Orientación: **Oriente**
Pisos: **1**
Año construcción: **2024**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living

- Patio
- Portón automático
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas