Arriendo Depto 1D/1B Metro Lo Ovalle | Primer Piso



UF **7,7** / $**320.000**

Metro Lo Ovalle

1 dormitorios

1 baños

0 estacionamientos

31 m² construidos

9 m² terraza

KORA
PROP

Arriendo Depto 1D/1B Metro Lo Ovalle | Primer Piso

























KORA
PROP

Arriendo Depto 1D/1B Metro Lo Ovalle | Primer Piso

Se arrienda excelente y funcional departamento ubicado en **Carvajal 330, comuna de La Cisterna**, en un tranquilo sector residencial a solo 5 minutos caminando de la estación de Metro Lo Ovalle (Línea 2), con excelente conectividad por Gran Avenida y Av. Lo Ovalle, cercano a supermercados (Unimarc, Santa Isabel, Lider Express), comercio y servicios.

Ubicado en **1er piso**, el departamento destaca por su fácil acceso y seguridad.

Características del Departamento:

• 1 Dormitorio con closet empotrado.

• 1 Baño completo.

• Cocina equipada con encimera a gas, horno eléctrico y campana extractora.

• Conexión para máquina lavadora.

• Amplio balcón.

• Sistema de alarma integrado.

Equipamiento del Condominio:

• Conserjería y seguridad 24/7.

• Piscina para adultos y piscina para niños.

• Áreas verdes y amplias zonas de quinchos.

• Gimnasio equipado y espacio de cowork.

• Bicicletero y estacionamientos de visitas.

Condiciones Comerciales:

• Canon de Arriendo: $320.000 mensuales.

• Garantía: $320.000 (¡Facilidad de pago hasta en 3 cuotas!).

• Comisión de Corretaje: $160.000 (Facilidad de pago en cuotas).

Requisitos para Arrendar:

• Renta líquida mínima requerida: 2 veces el valor del arriendo (se permite complementar renta entre los habitantes del inmueble).

• Copia de contrato de trabajo vigente.

• Últimas 3 liquidaciones de sueldo.

• Certificado de cotizaciones de AFP (últimas 12 cotizaciones).

• Certificado DICOM Platinum 360 actualizado.

• Certificado de antecedentes para fines especiales (Registro Civil).

• Para personas extranjeras: contar con residencia definitiva y contrato de trabajo indefinido.

Para coordinar visitas o resolver dudas, favor contactar a **Kora Prop**:

 WhatsApp: +569 5761 8605 Correo: kora.propiedad@gmail.com

Gastos comunes aproximados: **$75.000**

KORA
PROP

Arriendo Depto 1D/1B Metro Lo Ovalle | Primer Piso

Más características

Barrio:
Metro (11 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (8 min)
Comercio (7 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (8 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living
- Parrilla
- Piscina

- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Conserjería
- Cowork

KORA
PROP