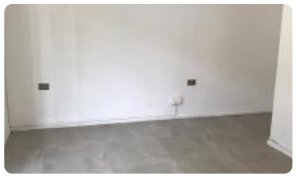
EXCELENTE LOCAL COMERCIAL EN CENTRO CORONEL



UF **12,1** / $**500.000**

CORONEL CENTRO
1 baños
0 estacionamientos
15 m² construidos









Aproveche esta oportunidad única de posicionar su negocio en el epicentro comercial de Coronel, garantizando máxima visibilidad y un flujo constante de clientes potenciales durante todo el día. Este local comercial destaca por su ubicación privilegiada en el corazón estratégico de la ciudad, ofreciendo una vitrina inigualable para emprendedores que buscan establecerse en una zona de alto dinamismo y consolidación económica.

La propiedad dispone de una superficie construida de 15 metros cuadrados, los cuales han sido optimizados para brindar un espacio funcional y versátil que se adapta con facilidad a diversos modelos de negocio o servicios profesionales. El local cuenta con un baño privado totalmente operativo, asegurando la autonomía y comodidad necesaria para el desarrollo de sus actividades diarias. Al tratarse de una propiedad en excelente estado de conservación, permite una implementación rápida de su mobiliario e imagen corporativa, minimizando los tiempos de espera para la apertura de su emprendimiento.

Como característica diferenciadora, este espacio ofrece una distribución eficiente que favorece la atención al público de manera personalizada, permitiendo una gestión ágil del punto de venta. Su diseño interior facilita el aprovechamiento de cada metro cuadrado, ideal para servicios de consultoría, oficinas técnicas o comercios especializados que requieran una presencia física sólida en un entorno profesional. La seguridad y la accesibilidad son elementos clave que definen esta propiedad, posicionándola como una inversión estratégica para el crecimiento de su marca en la región.

El entorno es, sin duda, su atributo más relevante. Ubicado en el casco céntrico de la comuna, el local se encuentra rodeado de una infraestructura de servicios completa, que incluye entidades bancarias, instituciones públicas, notarías y una vasta red de transporte urbano. Esta conectividad excepcional asegura un acceso fluido tanto para peatones como para vehículos, insertando su negocio en una zona de alta densidad de tránsito humano. No pierda la posibilidad de asegurar su presencia en una de las áreas más demandadas y con mayor proyección comercial de Coronel. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría experta en su próxima gestión inmobiliaria.

EXCELENTE LOCAL COMERCIAL EN CENTRO CORONEL

Gastos comunes aproximados: **$5.000**

Más características

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

- Agua potable
- Luz eléctrica