Amplia Propiedad Habitacional y Comercial en el Centro de San Antonio - 224 M2 Construidos



UF **14.038,1** / $**580.000.000**

LAUTARO BARROS

- 4 dormitorios
- 4 dormitorios en suite
- 3 baños
- 5 estacionamientos
- 224 m² construidos
- 360 m² terreno















Excelente oportunidad de inversión en ubicación estratégica en pleno centro de San Antonio, **Lauro Barros 199** (a pasos de arteria principal Gregorio Mira). Propiedad sólida de dos pisos, completamente regularizada y con recepción municipal, emplazada en un sector consolidado de alta demanda comercial y excelente conectividad.

Superficies y Distribución:

Amplia Propiedad Habitacional y Comercial en el Centro de San Antonio - 224 M2 Construidos

- **Superficie total del terreno:** 360 m2 (18 metros de frente x 25 metros de fondo).
- **Superficie construida:** 224 m2 totales distribuidos en 108 m2 en primer piso, 108 m2 en segundo piso y 8 m2 de bodega exterior.
- **Programa interior:** 4 amplios dormitorios y 3 baños completos.
- **Estacionamiento y exteriores:** Amplio espacio de estacionamiento cerrado con capacidad para **5 vehículos**, portón de acceso, cierros perimetrales y patio interior pavimentado.

Calidad Constructiva y Terminaciones:
Propiedad en excelente estado de conservación, destacada por su solidez estructural:

- **Estructura:** Fundaciones y sobrecimientos de hormigón, con muros perimetrales e interiores de albañilería reforzada en ambos niveles.
- **Pisos y revestimientos:** Pisos de madera machihembrada vitrificada en recibidor, living, comedor y dormitorios; pisos de cerámico en cocina y baños.
- **Detalles:** Puerta principal de madera nativa, techumbre en cerchas de madera con cubierta de acero acanalado y muros estucados en excelente estado.

Potencial Comercial y Normativa Urbana (Plan Regulador):
Emplazada en **Zona Comercial (ZC)** del Plan Regulador Comunal de San Antonio, lo que le otorga un enorme potencial de desarrollo e inversión:

- **Usos permitidos:** Comercio, oficinas, centros médicos o de salud, establecimientos educacionales, servicios profesionales, talleres artesanales inofensivos, instituciones y uso residencial.
- **Parámetros normativos:** Coeficiente de constructibilidad de 3,50, ocupación de suelo del 100% en placa comercial y altura máxima de 3 pisos (7 metros mínimo según rasante).

Entorno y Conectividad:
Ubicada en calle principal con locomoción colectiva a la puerta y cercanía inmediata a colegios, bancos, servicios públicos y comercio general.

Valor de venta: $580.000.000 (14.038 UF aprox.).

¡Agenda tu visita hoy mismo! Contáctanos para recibir más información y asesoría integral en tu compra o inversión.

GrupoCasa Propiedades.

Whatsapp +569 78772214

Más características

Amplia Propiedad Habitacional y Comercial en el Centro de San Antonio - 224 M2 Construidos

Pisos: **2**

Barrio:
Metro (11 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (13 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office
- Jardín

- Patio
- Refrigerador
- Acceso controlado
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Generador Eléctrico
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable