Arriendo departamento de 2 hab 2 baños ,Estac y bodega cerca metro Ñuble.Santa Elena 2140



UF **13,3** / $**550.000**

San Joaquin limite con Ñuble

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

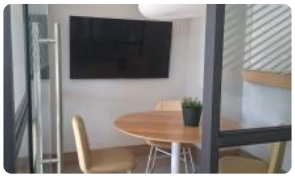
2 baños

1 estacionamientos

55 m² construidos

3 m² terraza















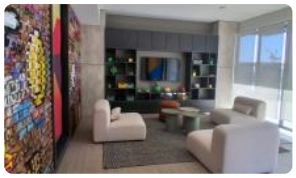
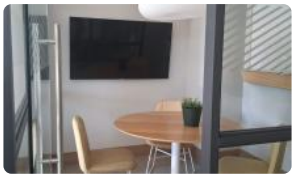


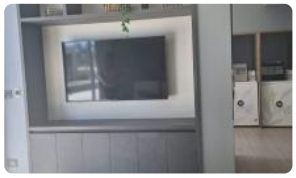




Arriendo departamento de 2 hab 2 baños ,Estac y bodega cerca metro Ñuble.Santa Elena 2140





trenar un departamento de vanguardia con vistas panorámicas privilegiadas en el piso 12, situado a pasos de la estación de Metro Ñuble. Esta propiedad destaca por su diseño arquitectónico moderno y una conectividad excepcional que redefine el estándar de vida urbana en el sector. Este exclusivo departamento de estreno cuenta con una superficie total de 58 m², optimizando cada espacio para brindar la máxima funcionalidad y confort. Su distribución inteligente contempla dos amplios dormitorios, resaltando la suite principal por su privacidad y amplitud, además de dos baños completos con acabados de primera categoría. La propiedad, cuya construcción finaliza este 2025, se sitúa en la duodécima planta de una torre de 17 niveles, lo que asegura una iluminación natural constante y una perspectiva despejada hacia el entorno metropolitano, ideal para quienes valoran la estética y la calidad de vida.

Entre sus características diferenciadoras, el inmueble incluye un estacionamiento privado y una bodega de almacenamiento, proporcionando soluciones prácticas a las necesidades de organización y logística diaria. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo residencial, ofreciendo vigilancia profesional las 24 horas, cámaras de seguridad y accesos controlados para su total tranquilidad. Asimismo, los residentes podrán disfrutar de una terraza privada de 3 m², un espacio perfecto para la desconexión, en un edificio que privilegia la privacidad y el bienestar de sus habitantes.

El entorno del edificio ofrece una ubicación estratégica en el límite de San Joaquín con la zona de Ñuble, un sector en pleno auge de desarrollo y alta plusvalía. La conectividad es inmejorable gracias a su cercanía inmediata con la red de Metro y las principales arterias viales de la capital. Además, el barrio cuenta con una consolidada oferta de comercio, supermercados, instituciones educativas y diversos servicios, facilitando una vida cotidiana cómoda y eficiente. Esta es la oportunidad perfecta para habitar una propiedad nueva, con entrega inmediata, en una ubicación clave de la ciudad. **Contáctenos hoy mismo para coordinar su visita y asegurar su próximo hogar con los más altos estándares del mercado inmobiliario actual.**

Gastos comunes aproximados: **$65.000**

Más características

Arriendo departamento de 2 hab 2 baños ,Estac y bodega cerca metro Ñuble.Santa Elena 2140

Orientación:
Surponiente
Pisos: **17**
Año construcción: **2025**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (10 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos

- Áreas verdes
- Conserjería
- Agua potable
- Amoblado
- Caldera
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Cowork
- Generador Eléctrico
- Internet
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples
- Uso comercial