PROPIEDAD COMERCIAL Y HABITACIONAL| COMUNA DE SAAVEDRA, IX REGION| $115.000.000.



UF **2.783** / **$115.000.000**

CENTRO

4 baños

97 m² construidos











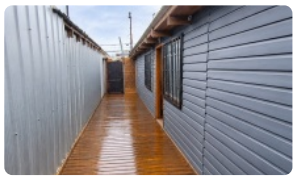












MARCELO

MARCELO
PROPIEDADES

PROPIEDAD COMERCIAL Y HABITACIONAL| COMUNA DE SAAVEDRA, IX REGION| $115.000.000.

SE VENDE PROPIEDAD COMERCIAL CON RESTAURANTE Y SECTOR HABITACIONAL – PUERTO SAAVEDRA

Valor de venta: $115.000.000 conversables.

MARCELO PROPIEDADES presenta una atractiva oportunidad de inversión en pleno sector urbano de Puerto Saavedra, Región de La Araucanía. Ubicada en calle Ejército N.º 1362, a pasos de la Plaza de Armas y la Municipalidad, esta propiedad destaca por su ubicación estratégica, su infraestructura comercial y la posibilidad de combinar una actividad económica con un espacio habitacional.

CARACTERÍSTISTICAS PRINCIPALES

- Superficie de terreno: 167 m².
- Superficie construida: más de 97 m².
- Ubicación céntrica, con acceso a comercio y servicios.
- Local comercial acondicionado para actividad gastronómica.
- Salón destinado a atención de público.
- Área de cocina con instalaciones gastronómicas.
- Servicios higiénicos y dependencias complementarias.
- Sector habitacional.
- Acceso y circulación exterior.

UNA PROPIEDAD CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES, Su distribución permite proyectar distintos usos comerciales, especialmente en el rubro gastronómico. Es una alternativa interesante para quienes buscan establecer un restaurante, cafetería u otro emprendimiento, así como para inversionistas que desean adquirir un inmueble con espacios comerciales y habitacionales. La combinación de ubicación, infraestructura y versatilidad constituye uno de sus principales atributos.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA Emplazada en el área urbana de Puerto Saavedra, a pasos de la plaza y del edificio municipal, en un entorno con presencia de servicios y actividad comercial.

VALOR DE VENTA $115.000.000 – CONVERSABLES.

Una oportunidad para desarrollar tu próximo proyecto comercial en Puerto Saavedra. Contáctanos para solicitar más antecedentes y coordinar una visita.

MARCELO PROPIEDADES Corretaje y Administración de Bienes Raíces

WhatsApp: +56 9 4116 3243

Más características

PROPIEDAD COMERCIAL Y HABITACIONAL| COMUNA DE SAAVEDRA, IX REGION| $115.000.000.

Pisos: **1**
Año construcción: **2025**

Barrio:
Colegios (1 min)
Supermercado (1 min)
Clínicas (1 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (1 min)
Estación de servicios (1 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (1 min)

- Bodega
- Cocina
- Agua potable

- Aire Acondicionado
- Internet
- Luz eléctrica

MARCELO
PROPIEDADES