AMPLIO DEPTO 2 D EN ARRIENDO



UF **12,1** / $**500.000**

Rodrigo de araya

2 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
1 estacionamientos
65 m² construidos
4 m² terraza



















AMPLIO DEPTO 2 D EN ARRIENDO

Descubra la comodidad y privacidad absoluta en este moderno departamento estilo mariposa, ubicado estratégicamente a pasos del Metro Rodrigo de Araya. Una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida, funcionalidad y conectividad en el pujante sector de San Joaquín.

Esta propiedad destaca por su diseño vanguardista y eficiente, distribuido en 65 metros cuadrados totales que maximizan cada rincón del hogar. Al ser un departamento con tipología estilo mariposa, cuenta con dos dormitorios amplios e independientes, situados en extremos opuestos del área social, lo que garantiza una privacidad inigualable para sus habitantes. El dormitorio principal se presenta en suite, mientras que el segundo baño, completo y con terminaciones de primer nivel, brinda servicio tanto a la segunda habitación como al área de visitas. La zona de estar central incluye una cocina integrada y moderna, perfectamente equipada, que conecta fluidamente con un luminoso living-comedor. Este espacio se extiende hacia una acogedora terraza privada, ideal para disfrutar de una atmósfera tranquila al aire libre.

Construido en el año 2022, el inmueble se encuentra en impecable estado de conservación, ofreciendo una estética contemporánea y lista para habitar. Entre sus características diferenciadoras, la unidad incluye un estacionamiento privado y una bodega, proporcionando soluciones integrales de almacenamiento y movilidad.

El edificio garantiza una seguridad superior con vigilancia las 24 horas, cámaras de seguridad y acceso controlado de alta eficiencia. Al ubicarse en el primer piso, la propiedad ofrece una accesibilidad privilegiada y una experiencia habitacional práctica, dentro de una comunidad que mantiene una baja densidad de departamentos por piso.

El entorno en el sector de Rodrigo de Araya es inmejorable en términos de conectividad y servicios urbanos. Su proximidad estratégica a la red de Metro, centros educativos, supermercados, centros de salud y comercio local, convierte a esta ubicación en una de las zonas con mejor proyección de la comuna de San Joaquín.

Es el lugar perfecto para quienes valoran la cercanía a sus lugares de estudio o trabajo sin renunciar a la tranquilidad de un barrio residencial consolidado. No pierda la oportunidad de conocer este departamento único en su clase. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría profesional personalizada en su próximo arriendo.

Gastos comunes aproximados: **$110.000**

Más características

AMPLIO DEPTO 2 D EN ARRIENDO

Orientación:
Norponiente
Pisos: **1**
Año construcción: **2022**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (8 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Jardín
- Patio
- Piscina
- Walk-in closet
- Ascensor

- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Piscina temperada
- Salón de Fiesta
- Áreas verdes
- Conserjería
- Admite mascotas
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples