# Local en arriendo Strip Center, calle Von Schroeders, Viña del Mar




UF **17** / **$702.474**

Viña Centro

2 baños

62 m² construidos




























MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

# Local en arriendo Strip Center, calle Von Schroeders, Viña del Mar

Potencie su presencia de marca en el epicentro comercial de Viña del Mar con este local estratégico ubicado en un consolidado Strip Center de alta visibilidad. Esta propiedad representa la solución ideal para empresas que buscan capturar el dinamismo de una zona con flujo constante y exposición garantizada.

Este local comercial de categoría profesional dispone de una superficie total de 62 m2 construidos.

Sala de ventas.

1 oficina.

2 baños.

Bodega interior.

Distribuido eficientemente para maximizar cada metro de operación de su negocio. La amplitud del espacio permite una implementación rápida y personalizada, adaptándose perfectamente a las exigencias estéticas y funcionales de su modelo de negocio. Al estar emplazado en un formato de Strip Center, el inmueble hereda las ventajas de un entorno corporativo moderno, con estándares de mantenimiento superiores y una infraestructura diseñada para facilitar el acceso de los usuarios, lo que reduce significativamente las fricciones en el proceso de atención y venta.

La ubicación en el sector de Viña Centro es, sin duda, su mayor fortaleza estratégica. Rodeado de un entorno consolidado de servicios financieros, centros médicos y entidades educativas, el local se beneficia de una conectividad inmejorable con las principales arterias de la ciudad jardín. La cercanía a nodos de transporte público asegura que su empresa esté siempre al alcance de su público objetivo. Este polo comercial se mantiene vibrante durante toda la jornada, ofreciendo un entorno seguro y altamente dinámico que favorece el crecimiento sostenido y la rentabilidad de cualquier inversión comercial.

No pierda la oportunidad de proyectar su empresa en una de las zonas de mayor demanda de la Región de Valparaíso. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para agendar una visita técnica y descubrir cómo este espacio puede transformarse en el próximo gran hito de su desarrollo comercial.

Canon de arriendo 17 UF.

Gastos comunes $170.000.-

Gastos comunes aproximados: **$170.000**

## Más características

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Barrio:**<br>Metro (3 min)<br>Colegios (4 min)<br>Supermercado (3 min)<br>Clínicas (5 min)<br>Ciclovía (2 min)<br>Comercio (1 min)<br>Comisaría (5 min)<br>Estación de servicios (2 min)<br>Locomoción colectiva (1 min)<br>Parques (3 min) | | |

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972