Casa 4D 2B, 117 m², terreno 200 m², Valles del Maipo, Buin



UF **2.105,4** / $**87.000.000**

maipo
4 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
2 estacionamientos
117 m² construidos
200 m² terreno





















Casa 4D 2B, 117 m², terreno 200 m², Valles del Maipo, Buin

CASA EN VENTA | 4 DORMITORIOS, 2 BAÑOS Y 2 ESTACIONAMIENTOS | VILLA VALLES DEL MAIPO 2, BUIN

Precio de venta: $87.000.000 (UF 2.107)

TusPropiedadesGC vende amplia casa de dos pisos, ubicada en Villa Valles del Maipo 2, comuna de Buin, en un tranquilo pasaje residencial, con excelente distribución de espacios y cercanía a comercio, transporte público y servicios.

Con **200 m² de terreno y aproximadamente 117 m² construidos**, esta propiedad destaca por sus amplios ambientes, cuatro dormitorios con capacidad para camas de dos plazas y espacios independientes que entregan comodidad y privacidad para toda la familia.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

- **Terreno:** 200 m².
- **Superficie construida:** 117 m² aprox. (incluye ampliaciones sin regularizar).
- **Año de construcción:** 2004.
- **Materialidad original:** Albañilería.
- **4 dormitorios amplios**, todos con espacio para camas de dos plazas.
- **2 baños completos**, con revestimiento cerámico, ventilación natural y excelente estado de conservación.
- **Amplia cocina**, con muebles prácticamente nuevos, excelente organización y piso flotante.
- **Lavandería independiente**, de cómodas dimensiones.
- **Segundo piso con piso flotante.**
- Patio de luz interior en segundo piso, que proporciona iluminación y ventilación natural.
- Ambientes bien distribuidos mediante pasillos, favoreciendo la independencia y privacidad de los espacios.
- **2 estacionamientos techados.**
- Patio delantero.

ENTORNO Y CONECTIVIDAD

Ubicada en un sector residencial consolidado de Buin, con servicios y equipamiento a pocos pasos:

- Parque recientemente habilitado en la esquina del pasaje.
- Feria libre a solo una cuadra.
- Transporte público a la vuelta, por calle Maipo (camino Buin–Maipo).
- Cercanía a comercio y servicios.
- Entorno tranquilo y familiar.

IMPORTANTE: SITUACIÓN DE REGULARIZACIÓN

La propiedad registra **50 m² de superficie construida inscritos en el SII**. Las ampliaciones, que representan aproximadamente 67 m² adicionales, no se encuentran regularizadas.

COORDINA TU VISITA



Casa 4D 2B, 117 m², terreno 200 m², Valles del Maipo, Buin

Gisele Carvajal | Agente Inmobiliaria

TusPropiedadesGC – Gestión Inmobiliaria

+56 9 8848 5726

www.tuspropiedadesgc.cl

¡Conoce esta propiedad y descubre todo el espacio que puede ofrecerte!

Más características

Orientación: **Oriente**
Pisos: **2**
Año construcción: **2004**

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Logia
- Aire Acondicionado

