OPORTUNIDAD INVERSION DEPTO. 1 DORMITORIO /ESTACIONAMIENTO



UF **1.800** / $**74.404.800**

LAS 3 PASCUALAS

1 dormitorios
1 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
32 m² construidos
0 m² terraza















AGENTES INMOBILIARIOS

OPORTUNIDAD INVERSION DEPTO. 1 DORMITORIO /ESTACIONAMIENTO

Invierta en una de las zonas de mayor demanda habitacional y plusvalía en la ciudad de Concepción, con una ubicación estratégica frente al emblemático sector de Las 3 Pascualas a pasos de Universidades y centro de la ciudad. Este departamento representa una oportunidad de inversión excepcional, combinando una alta rentabilidad proyectada con una vista despejada y conectividad inigualable en el corazón del dinámico polo universitario de la región.

La propiedad consiste en un departamento usado en excelente estado de conservación, situado en el piso 12. Con una superficie total de 32 metros cuadrados aprox., la unidad está inteligentemente distribuida para ofrecer un dormitorio en suite acogedor y un baño completo con terminaciones funcionales. El diseño interior prioriza la entrada de luz natural y la optimización del espacio, brindando una experiencia de habitabilidad superior para estudiantes, académicos o profesionales que buscan comodidad y funcionalidad en la capital del Biobío.

Uno de los atributos más competitivos de esta oferta inmobiliaria es la inclusión de un estacionamiento privado, un activo altamente valorado que incrementa significativamente el potencial de arrendamiento y el valor de reventa en la zona. El edificio cuenta con un robusto sistema de seguridad operativa las 24 horas del día, accesos controlados y un entorno residencial protegido que garantiza la tranquilidad de sus ocupantes en todo momento. La estructura destaca por su mantenimiento impecable, reflejando un estándar de calidad que asegura la durabilidad de su inversión a largo plazo.

El entorno es, sin duda, uno de los factores diferenciadores más potentes para cualquier inversionista. Al estar ubicado en el sector universitario de Las 3 Pascualas, la propiedad se encuentra a pasos de prestigiosas instituciones de educación superior, diversos centros de servicios, supermercados y una amplia oferta de comercio local. La conectividad es fluida hacia todos los puntos estratégicos de la ciudad mediante transporte público eficiente y vías de acceso rápido, lo que asegura una vacancia mínima y una demanda constante. Esta es una decisión financiera sólida respaldada por la consolidación de un barrio con alta proyección urbana.

Le invitamos a descubrir el potencial real de esta propiedad y a asegurar su patrimonio en un mercado inmobiliario dinámico y resiliente. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica o para recibir más detalles sobre este activo estratégico; nuestro equipo de expertos está a su entera disposición para brindarle una asesoría profesional y personalizada durante todo el proceso de adquisición.

Gastos comunes aproximados: **$35.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

OPORTUNIDAD INVERSION DEPTO. 1 DORMITORIO /ESTACIONAMIENTO

Orientación: **Oriente**
Pisos: **12**
Año construcción: **2010**

Barrio:
Metro (20 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (12 min)

- Ascensor
- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable

- Gas Natural
- Admite mascotas
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples

