EN COSTA MAR ARRIENDO DEPTO. 2 DORMITORIOS 1 BAÑOS



UF **9,2** / $**380.000**

COSTAMAR

2 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
45 m² construidos
0 m² terraza









Descubra la armonía perfecta entre confort y ubicación estratégica en el corazón del sector Costamar, una de las zonas con mayor proyección en San Pedro de la Paz. Este impecable departamento ofrece una oportunidad única para quienes priorizan la seguridad y el bienestar en un entorno residencial consolidado y de alta demanda habitacional.

La propiedad, situada en el segundo piso del **Condominio El Arrayán**, cuenta con una superficie total de 45 metros cuadrados eficientemente distribuidos para maximizar cada espacio. Dispone de **dos dormitorios** espaciosos, con excelente iluminación natural, ideales para una familia pequeña o profesionales que requieran un espacio adicional para teletrabajo, y un baño completo con terminaciones funcionales. La unidad incluye un **estacionamiento exclusivo**, un elemento indispensable que complementa la oferta de comodidad y plusvalía de este inmueble.

Construido en el año 2016, el edificio se mantiene en excelentes condiciones y destaca por su baja densidad, con solo cuatro departamentos por piso, lo que asegura una convivencia tranquila y privada para sus residentes. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo habitacional, contando con **vigilancia permanente y control de acceso las 24 horas** del día, brindando tranquilidad absoluta a sus habitantes en todo momento. Además, la propiedad cuenta con **disponibilidad inmediata**, facilitando un proceso de gestión ágil para los nuevos arrendatarios.

En cuanto a su entorno, el sector de San Pedro de la Paz es reconocido por su excelente conectividad vial, permitiendo un acceso fluido a las principales rutas que conectan con el centro de Concepción y comunas aledañas. Los alrededores ofrecen una infraestructura de servicios completa que incluye supermercados, centros comerciales, reconocidos establecimientos educacionales y servicios de salud de primer nivel. No pierda la oportunidad de residir en un sector que equilibra la serenidad residencial con la cercanía a todo lo necesario. **Le invitamos a ponerse en contacto con nuestra corredora de propiedades para agendar una visita y conocer su próximo hogar.**

EN COSTA MAR ARRIENDO DEPTO. 2 DORMITORIOS 1 BAÑOS

Gastos comunes aproximados: **$50.000**

Más características

Orientación: **Oriente**
Pisos: **5**
Año construcción: **2016**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (4 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Áreas verdes
- Conserjería

- Agua potable
- Gas Natural
- Admite mascotas
- Lavandería
- Recepción

