# Derecho de llaves de cafetería en venta, Metro Escuela Militar comuna Las Condes




UF **846,6** / $**35.000.000**

Las Condes

1 baños

53 m² construidos
























MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

# Derecho de llaves de cafetería en venta, Metro Escuela Militar comuna Las Condes

**¡Oportunidad estratégica de inversión en el corazón financiero de Las Condes! a Pasos de la Estación de Metro Escuela Militar. Adquiera un negocio en pleno funcionamiento con una ubicación privilegiada y flujo constante de clientes garantizado en uno de los sectores más cotizados de la capital.**

El local se encuentra habilitado para su funcionamiento como cafetería, 100% amoblado con 10 mesas en el interior y 4 mesas en terraza con posibilidad de colocar 6, cuenta con cocina equipada  y con los siguientes equipos:

-Horno

-Aires acondicionados

-Vitrinas mesones y modulares de almacenamiento

-Refrigeradores

-Electrodocimesticos, menajes, vajillas, entre otros.

encuentra en óptimas condiciones de mantenimiento, contando con un baño funcional y una infraestructura sólida, ideal para emprendedores o inversionistas que buscan una transición fluida y una puesta en marcha sin contratiempos en el competitivo mercado gastronómico actual.

La adquisición de este derecho de llaves representa no solo la compra de un espacio físico, sino la oportunidad de capitalizar un punto de venta estratégico con un alto potencial de rentabilidad y una base de clientes ya fidelizada en el sector.

El entorno de la propiedad es inmejorable, ubicándose en la reconocida zona de calle Asturias, un enclave que combina la sofisticación residencial con el dinamismo de los grandes centros de negocios. La conectividad es un factor clave, gracias a su proximidad a estaciones de metro y principales vías de transporte público, lo que asegura un tráfico peatonal recurrente de profesionales y residentes locales durante toda la jornada comercial. Rodeada de oficinas corporativas, comercio de alto nivel y una oferta de servicios diversa, esta ubicación garantiza una exposición constante ante un público objetivo de alto valor.

Le invitamos a formar parte de uno de los polos comerciales más exitosos de la Región Metropolitana con este proyecto llave en mano. No deje pasar esta instancia única para expandir su patrimonio o iniciar un nuevo capítulo empresarial en una zona de alta plusvalía. Contáctenos hoy mismo para obtener información detallada y coordinar su visita personalizada a esta propiedad.

Precio de venta Derecho de Llaves $35.000.000.-

Canon de arriendo: 54,14 UF

Gaston comunes: 220.000 clp

Gastos comunes aproximados: **$220.000**

## Más características

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

# Derecho de llaves de cafetería en venta, Metro Escuela Militar comuna Las Condes

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Barrio:**<br>Metro (1 min)<br>Colegios (8 min)<br>Supermercado (4 min)<br>Clínicas (10 min)<br>Ciclovía (2 min)<br>Comercio (2 min)<br>Comisaría (8 min)<br>Estación de servicios (4 min)<br>Locomoción colectiva (1 min)<br>Parques (3 min) | | |