Departamento muy bien ubicado sector totalmente residencial



UF **43** / $**1.777.749**

Av. Presidente Riesco

- 4 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 4 baños
- 2 estacionamientos
- 170 m² construidos
- 20 m² terraza

















SCHWEIKART PROPIEDADES

Departamento muy bien ubicado sector totalmente residencial

Descubra la máxima expresión de confort y exclusividad en este espacioso departamento ubicado en el corazón del sector más residencial y prestigioso de Las Condes. Con una vista privilegiada desde su ubicación en el piso 14 y una distribución inigualable, esta propiedad redefine el concepto de amplitud y calidad de vida urbana en uno de los barrios más codiciados de Santiago.

Esta magnífica propiedad destaca por sus generosos 170 metros cuadrados de construcción, insertos en una superficie total de 190 metros cuadrados que permiten un habitar fluido y altamente funcional. El programa interior ha sido diseñado meticulosamente, contando con cuatro dormitorios amplios, incluyendo una suite principal de gran envergadura orientada al descanso y la privacidad. Con un total de cuatro baños estratégicamente distribuidos, la comodidad está garantizada para grupos familiares de hasta seis integrantes. El inmueble se sitúa en una torre de 23 niveles que destaca por su baja densidad, al albergar solo dos departamentos por piso, lo que asegura una tranquilidad y silencio excepcionales.

Entre sus características diferenciadoras, la unidad ofrece una espectacular terraza de 20 metros cuadrados, espacio ideal para el esparcimiento con una perspectiva despejada de la ciudad. Complementan esta oferta habitacional dos estacionamientos privados y dos bodegas, proporcionando una capacidad de almacenamiento y logística superior. La seguridad es un pilar fundamental de la comunidad, operando con vigilancia especializada y control de acceso las 24 horas del día. La construcción, que data del año 2002, refleja solidez y un mantenimiento impecable, estando lista para ocupación inmediata.

El entorno de la Avenida Presidente Riesco es reconocido por su atmósfera residencial de primer nivel, rodeado de áreas verdes y una planificación urbana de excelencia. La conectividad es sobresaliente, permitiendo un acceso rápido a importantes ejes viales, centros de negocios, colegios de alto prestigio y una variada oferta de servicios y comercio de lujo. Viva en un entorno seguro, consolidado y con todo lo que su familia necesita a solo pasos de distancia. No pierda la oportunidad de agendar una visita y conocer este exclusivo departamento; contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional.

Gastos comunes aproximados: **$180.000**

Más características

SP
SCHWEIKART
PROPIEDADES

Departamento muy bien ubicado sector totalmente residencial

Orientación:
Norponiente
Pisos: **23**
Año construcción: **2002**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (8 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (4 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Jardín
- Living
- Logia
- Patio
- Piscina
- Play room
- Sala de estar
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Juegos Infantiles
- Refrigerador
- Salón de Fiesta
- Sauna
- Área de cine
- Áreas verdes
- Conserjería
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Caldera
- Calefacción Central
- Cisterna
- Conexión para Lavarropas
- Energia Solar
- Gas Natural
- Generador Eléctrico
- Internet
- Admite mascotas
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples
- TV satelital

SP
SCHWEIKART
PROPIEDADES