Arriendo Hermoso Departamento de 67 Mts Avda Lircay, Talca



UF **11,9** / $**490.000**

Avda. Lircay.

- 2 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 67 m² construidos
- 5 m² terraza


























Arriendo Hermoso Departamento de 67 Mts Avda Lircay, Talca

Descubra la comodidad de vivir frente a la Universidad de Talca en un departamento moderno, luminoso y diseñado para maximizar su bienestar diario. Esta propiedad representa una oportunidad estratégica para profesionales o estudiantes que buscan un entorno seguro, funcional y con una conectividad inigualable en el corazón del sector universitario.

El inmueble destaca por su excelente distribución en 67 metros cuadrados totales, optimizando cada rincón para ofrecer una experiencia habitacional de alto nivel. Cuenta con dos dormitorios amplios, donde la habitación principal dispone de un baño en suite, proporcionando la privacidad necesaria para compartir el espacio de manera cómoda, siendo ideal para el perfil de "roommates". En total, la unidad posee dos baños completos con terminaciones contemporáneas, un área de estar integrada y una terraza privada de 5 metros cuadrados que permite disfrutar de una vista despejada y excelente iluminación natural.

En cuanto a las prestaciones adicionales que marcan la diferencia, la propiedad incluye un estacionamiento privado y una bodega independiente, elementos fundamentales para una gestión eficiente del espacio y la seguridad vehicular. El edificio está equipado con sistemas de vigilancia y seguridad las 24 horas, control de acceso y conserjería permanente, garantizando un ambiente tranquilo y protegido para todos sus residentes.

El entorno en la Avenida Lircay es reconocido por su dinamismo y excelente infraestructura. La ubicación estratégica frente a la Universidad de Talca no solo facilita el acceso a la educación superior, sino que también sitúa a los residentes cerca de una variada oferta de comercio, servicios, áreas verdes y transporte público a la puerta. La conectividad con las principales arterias viales de la región es óptima, permitiendo un desplazamiento rápido hacia el centro de la capital maulina y alrededores.

Le invitamos a coordinar una visita para conocer personalmente las ventajas de este departamento y asegurar su próximo arriendo.

Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **$85.000**

Más características

Arriendo Hermoso Departamento de 67 Mts Avda Lircay, Talca

Orientación: **Poniente**
Pisos: **16**
Año construcción: **2026**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (6 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Sala de estar
- Terraza
- Ascensor
- Cancha polideportiva

- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Conserjería
- Caldera
- Conexión para Lavarropas
- Generador Eléctrico
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples