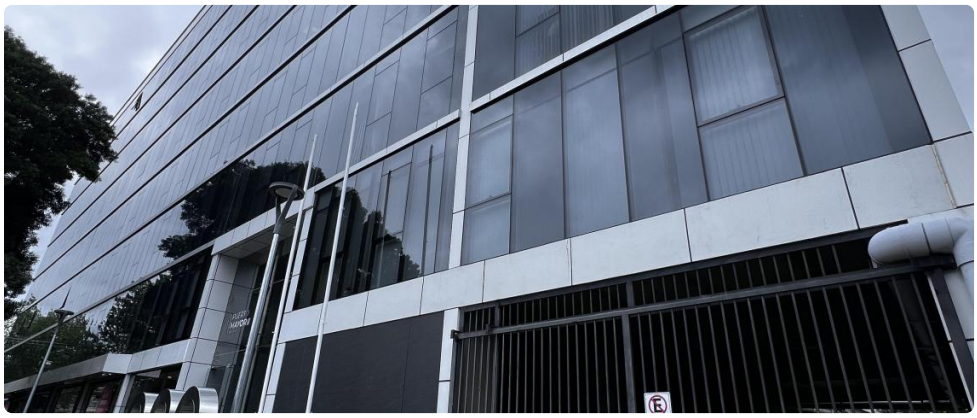
Disponible arriendo exclusiva oficina amoblada.



UF **34** / $**1.406.376**

los Angeles
2 baños
1 estacionamientos
47 m² construidos
47 m² terreno

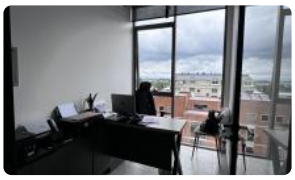










Disponible arriendo exclusiva oficina amoblada.

Potencie su imagen corporativa en esta espectacular oficina de estreno ubicada en el exclusivo edificio Puerto Mayor II, donde el diseño vanguardista y una vista panorámica privilegiada desde el octavo piso se fusionan para ofrecerle el entorno laboral más prestigioso de Los Ángeles. Esta propiedad representa la oportunidad ideal para empresas y profesionales que buscan establecerse en el epicentro comercial de la región con la comodidad de un espacio completamente amoblado y listo para operar.

Esta moderna oficina nueva,, cuenta con una superficie total de 44 metros cuadrados optimizados para la máxima funcionalidad y eficiencia de su equipo. La distribución interna contempla dos privados independientes, diseñados bajo estándares de alta gama para garantizar la privacidad y el confort necesarios en sus reuniones de negocios. Asimismo, dispone de dos baños privados de finas terminaciones, asegurando una experiencia de primer nivel tanto para sus colaboradores como para sus clientes más exigentes.

Como valor agregado, la unidad incluye un sector de cafe propio, estacionamiento privado de fácil acceso y una bodega independiente de 3,5 m2, elementos fundamentales que facilitan la logística diaria y el almacenamiento seguro en una zona de alta demanda. Al situarse en el piso 8, la oficina se beneficia de una iluminación natural excepcional y una aislación acústica superior, factores clave que potencian la productividad y el bienestar laboral. El edificio destaca por su arquitectura contemporánea, ascensores de última generación y una infraestructura de seguridad avanzada, posicionándose como el referente corporativo más importante de la provincia de Biobío.

La ubicación estratégica en el núcleo del sector comercial de Los Ángeles garantiza una conectividad inmejorable con las principales arterias viales y servicios de la ciudad. A pasos de centros comerciales, entidades bancarias, notarías y restaurantes, su negocio disfrutará de un flujo constante y una visibilidad inigualable en el corazón del centro financiero. El entorno ofrece todas las facilidades urbanas necesarias para un desarrollo empresarial exitoso y moderno.

No deje pasar la oportunidad de proyectar su marca desde el edificio más icónico de la ciudad. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y conocer el futuro de su empresa.

Gastos comunes aproximados: **$100.000**

Más características

Orientación: **Norponiente**
Año construcción: **2025**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (1 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (1 min)
Estación de servicios (1 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (1 min)

- Ascensor
- Conserjería
- Sistema contra incendio
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Internet
- Luz eléctrica
- Lobby
- Recepción
- Sala de juntas
- Área de comedor