Copia de: ARRIENDO DEPARTAMENTO RECREO BAJO Viña del Mar | 3D -2B 1E - 1BOD



UF **14** / **$580.000**

RECREO

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 75 m² construidos



















YÁÑEZ & FIGUEROA
GESTIÓN INTEGRAL

Copia de: ARRIENDO DEPARTAMENTO RECREO BAJO Viña del Mar | 3D -2B 1E - 1BOD

Descubra la sofisticación y el confort de vivir en el corazón de Recreo Bajo, Viña del Mar, en un departamento que cautiva por su espectacular vista y una ubicación privilegiada de alta plusvalía. Esta propiedad representa la síntesis perfecta entre la tranquilidad residencial y el acceso inmediato a los principales puntos de interés.

Este hermosos departamento cuenta con una superficie total de 75 m² estratégicamente distribuidos en el octavo piso de un edificio de doce niveles, lo que garantiza una excelente iluminación natural y ventilación en todas sus dependencias. Dispone de 3 amplios dormitorios, destacando la suite principal por su amplitud y privacidad, junto a un total de 2 baños completos con terminaciones de calidad. La propiedad, construida originalmente en el año 2004, ofreciendo espacios acogedores, sólidos y sumamente funcionales para la vida familiar moderna.

La unidad incluye un estacionamiento privado y una bodega de gran capacidad, cubriendo todas las necesidades actuales de almacenamiento. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo residencial, el cual dispone de servicio de conserjería y vigilancia controlada las 24 horas del día.

La ubicación estratégica en el sector de Recreo asegura una conectividad inigualable, situándose a solo minutos de centros comerciales, bancos, establecimientos educacionales de prestigio y diversos servicios esenciales. Su proximidad al colegio compañia de Maria, comercios y a las principales vías de transporte público y privado permite un desplazamiento fluido tanto hacia el plan de Viña del Mar como hacia la ciudad de Valparaíso.

Comisión de corretaje: 50% del valor de un mes de arriendo, Agende hoy mismo su cita.

REQUISITOS PARA ARRENDAR

1. **Acreditación de renta:** demostrar ingresos equivalentes a 2,5 veces el valor mensual del arriendo.
2. **Certificado DICOM:** informe comercial actualizado.
3. **Certificado de cotizaciones previsionales:** correspondiente a los últimos 12 meses.
4. **Cédula de identidad:** copia de cédula de identidad nacional vigente.

Gastos comunes aproximados: **$200.000**

Más características

YÁÑEZ & FIGUEROA
GESTIÓN INTEGRAL

Copia de: ARRIENDO DEPARTAMENTO RECREO BAJO Viña del Mar | 3D -2B 1E - 1BOD

Pisos: **12**
Año construcción: **2004**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Terraza
- Ascensor
- Salón de eventos
- Agua potable
- Gas Natural

YÁÑEZ & FIGUEROA
GESTIÓN INTEGRAL