942 m² de terreno en ubicación estratégica. ¡Ideal para proyectos comerciales, habitacionales o mixtos!



UF **9,7** / $**400.000**

Centro
942 m² terreno
20 m² frente
47 m² fondo
Forma del terreno: Plano









¿Busca la ubicación perfecta para su próximo gran proyecto inmobiliario en el sur de Chile? Presentamos una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de Laja, diseñada para alcanzar la máxima rentabilidad y plusvalía constructiva.

Este extraordinario terreno en venta se posiciona como una de las alternativas más atractivas para inversionistas y desarrolladores que buscan capitalizar el crecimiento urbano de la Región del Biobío. Con una generosa superficie total de 942 metros cuadrados, la propiedad ofrece un espacio amplio y versátil, ideal para la ejecución de proyectos de alta envergadura, ya sean de carácter comercial, habitacional o de uso mixto. Sus dimensiones técnicas son privilegiadas, contando con un frente de 20 metros y un fondo de 47 metros, lo que permite una planificación arquitectónica eficiente y una optimización máxima del coeficiente de ocupación de suelo en una zona de alta demanda.

La versatilidad de este lote es su mayor atributo diferenciador en el mercado actual. Su forma regular y topografía favorable simplifican significativamente los procesos de diseño y construcción, reduciendo costos operativos iniciales y permitiendo una proyección clara de la rentabilidad sobre la inversión. Al ser un terreno de gran metraje en una zona urbana consolidada, representa un activo escaso y altamente estratégico, garantizando una plusvalía sostenida en el tiempo y un retorno de inversión superior para proyectos inmobiliarios ambiciosos que busquen destacar en el mercado regional.

Ubicado estratégicamente en el sector centro de Laja, el entorno proporciona todas las facilidades necesarias para el éxito de cualquier desarrollo. La propiedad goza de una conectividad vial excepcional, inserta en un polo de alta actividad donde convergen el comercio establecido, servicios públicos esenciales, instituciones financieras y centros educacionales de prestigio. Esta ubicación privilegiada asegura un flujo constante de público y una calidad de vida óptima para futuros residentes, consolidando a este terreno como el epicentro de la actividad urbana y económica de la comuna. Aproveche esta posibilidad única de adquirir un inmueble con proyección ilimitada en un sector de alta consolidación. Contáctenos para recibir asesoría especializada y agendar su visita técnica.

Más características

942 m² de terreno en ubicación estratégica. ¡Ideal para proyectos comerciales, habitacionales o mixtos!

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Agua potable
- Alcantarillado

- Luz eléctrica