Bodega Los Ángeles



UF **1.982,7** / $**82.000.000**

Av María Dolores

3 baños

5 estacionamientos

292 m² construidos

5000 m² terreno













Bodega Los Ángeles

Potencie su operación logística con esta extraordinaria bodega industrial ubicada estratégicamente en el consolidado sector de Av. María Dolores en Los Ángeles. Esta propiedad representa una oportunidad única de inversión gracias a su amplia extensión de terreno y su moderna infraestructura diseñada para maximizar la eficiencia empresarial en el polo de desarrollo más importante de la zona.

La propiedad cuenta con una superficie total de terreno de 5.000 m^2, de los cuales 292 m^2 corresponden a una construcción sólida del año 2020 en óptimas condiciones de mantenimiento. La distribución interna ha sido planificada para la funcionalidad administrativa y operativa, contemplando tres privados perfectamente acondicionados para oficinas y tres baños completos que aseguran el confort necesario para su equipo de trabajo. Su diseño profesional permite integrar las labores de gestión con las operaciones de almacenamiento de manera fluida, proporcionando un entorno laboral productivo y organizado.

Destacando por sus especificaciones técnicas de alto estándar, el recinto ofrece una altura de 6 metros, característica fundamental para optimizar el almacenamiento vertical y el uso de racks. El generoso espacio exterior no solo garantiza una maniobrabilidad excepcional para vehículos de carga y camiones de gran tonelaje, sino que también incluye cinco estacionamientos exclusivos para clientes y personal. Esta vasta amplitud de terreno virgen es el factor diferenciador clave, ofreciendo un potencial de expansión sin precedentes en la región para futuros proyectos constructivos o áreas de acopio adicionales según las necesidades de su negocio.

El entorno industrial donde se emplaza esta bodega garantiza una conectividad privilegiada hacia las principales arterias viales y rutas comerciales del Biobío, facilitando el transporte eficiente de mercancías. La zona se caracteriza por un desarrollo industrial dinámico, seguro y con acceso a servicios complementarios, consolidándose como la ubicación predilecta para empresas que buscan competitividad y plusvalía. Asegure hoy el futuro de su empresa en una infraestructura de alto nivel. Le invitamos a contactar a nuestros asesores expertos para obtener más detalles y agendar una visita técnica a esta propiedad de alto potencial.

Más características

Año construcción: **2020**	**Barrio:** Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (7 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (1 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Generador Eléctrico	✓ Luz eléctrica

