Excelente Depto en Barrio Bustamante, 1D 1B 1E y bodega



UF **13** / **$537.732**

Barrio Italia

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

53 m² construidos

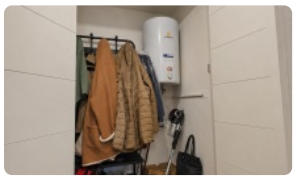
5 m² terraza

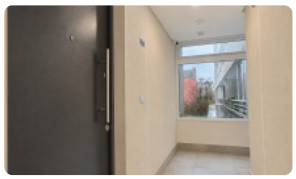


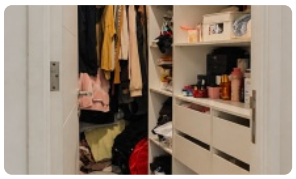
















Excelente Depto en Barrio Bustamante, 1D 1B 1E y bodega

Comodidad, luz natural y excelente conectividad en Ñuñoa. Acogedor departamento de 52 m², con estacionamiento techado y bodega, ideal para una persona o pareja que busque disfrutar de la vida de barrio, con áreas verdes, comercio y servicios a pocos pasos.

Ubicado en el tercer piso, con orientación oriente, cuenta con una distribución cómoda y espacios luminosos. El hall de acceso incorpora un amplio clóset y termo, y conecta con una cocina independiente, moderna y equipada, con cubiertas de granito, horno y cocina empotrados.

El living comedor ofrece un espacio generoso, con salida a la terraza, también accesible desde el dormitorio principal. Este dispone de walk-in closet y un amplio baño. Tanto el living como el dormitorio cuentan con persianas automáticas, que aportan privacidad y ayudan al aislamiento de la luz, el ruido y la temperatura.

El edificio cuenta con seguridad y conserjería las 24 horas, gimnasio, sala gourmet y estacionamientos techados para visitas, además de locales comerciales en el primer piso.

Un barrio para disfrutar a pie. A pasos de Metro Irarrázaval, combinación de las líneas 3 y 5, y a una cuadra del Parque Bustamante, su ubicación permite combinar una excelente conexión con la ciudad y la cercanía a espacios verdes para caminar, hacer deporte o pasear. Supermercados, restaurantes, ferias, colegios, bancos y otros servicios completan un entorno práctico para la vida cotidiana, en un sector residencial tranquilo de Ñuñoa.

Condiciones de arriendo:

- Disponibilidad: a partir de la primera quincena de enero de 2027.
- Ingresos: acreditar una renta mensual mínima equivalente a tres veces el canon de arriendo. Se permite complementar ingresos entre quienes residirán en el departamento.
- Garantía: equivalente a un mes de arriendo.
- Comisión de corretaje: 50% de un canon mensual de arriendo, más IVA.

Contácteme para más información y coordinar una visita. Una excelente oportunidad para vivir con comodidad y disfrutar de todo lo que ofrece el barrio.

Jorge von Marées

Corredor de Propiedades

Gastos comunes aproximados: **$100.000**

Más características

Excelente Depto en Barrio Bustamante, 1D 1B 1E y bodega

Orientación:
Nororiente
Año construcción:
2020

Barrio:
Metro (2 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (0 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Parrilla
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Refrigerador
- Salón de eventos

- Conserjería
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Caldera
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Admite mascotas
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples