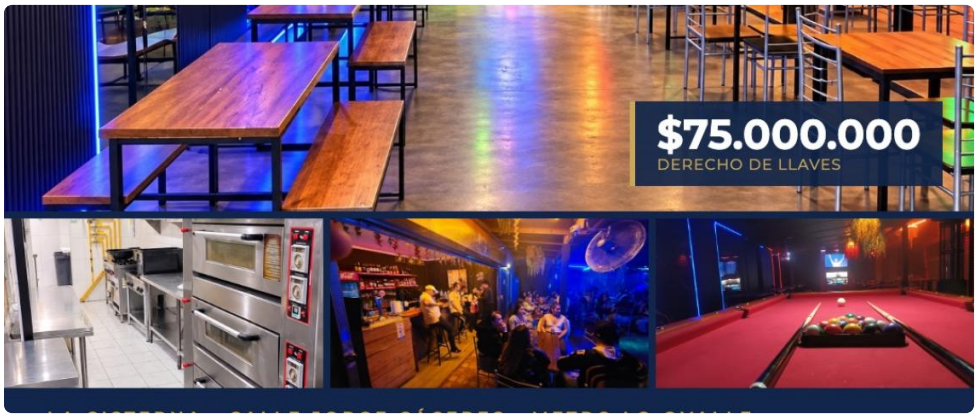
Derecho de llaves: restaurante con terraza, bar y cocina equipada – La Cisterna



UF **1.814** / $**75.021.598**

Lo Ovalle

280 m² construidos

414 m² terreno























Derecho de llaves: restaurante con terraza, bar y cocina equipada – La Cisterna

Se vende derecho de llaves de restaurante en funcionamiento en La Cisterna, a pasos de Metro Lo Ovalle y de Gran Avenida.

Hoy funciona como restobar: pizza, sushi y hamburguesas, con música en vivo, mesa de pool y eventos.

Incluye:

- Amplia cocina equipada.
- Hornos de pizza (valor aproximado $7.000.000).
- Bar equipado con cortina de seguridad.
- Menaje completo: vasos, copas y loza.
- Mesas, sillas y refrigeradores.
- Amplia terraza.

Documentación:

- Patente de restaurante.
- Patente de cabaret para eventos, en trámite.
- Uso de terraza autorizado.
- Documentación SEREMI al día.

Superficies (según cuadro de superficies del inmueble): terreno de 414 m² y 279,77 m² construidos en total: 183 m² con permiso de edificación y recepción final (2022) y 96,77 m² proyectados. El local de botillería vecino no forma parte de la venta.

Valor del derecho de llaves: $75.000.000. Arriendo mensual del local: consultar.

Condiciones: la venta incluye el inventario que se detalla en acta. El traspaso del arriendo requiere la aprobación del propietario del inmueble, previa evaluación de antecedentes del comprador. Las patentes y autorizaciones se transfieren o tramitan según las reglas de la Municipalidad de La Cisterna y de la SEREMI de Salud.

Visitas con cita previa. Alejandro Silva Rojas, Buena Gestión. WhatsApp +56 9 6850 7213.

Más características

	Barrio: Metro (5 min) Colegios (6 min) Supermercado (5 min) Clínicas (9 min) Ciclovía (3 min) Comercio (2 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (7 min)		