# Departamento ideal para inversionistas | Metro Las Rejas.



UF **1.450,8** / $**60.000.000**

Metro Las Rejas
2 dormitorios
1 baños
1 estacionamientos
36 m² construidos



















# Departamento ideal para inversionistas | Metro Las Rejas.

OPORTUNIDAD DE INVERSION
Departamento de 2 dormitorios con excelente conectividad a pasos del metro Las Rejas.

Se vende acogedor departamento ideal para inversionistas o quienes buscan una primera vivienda con alta demanda de arriendo.

La propiedad cuenta con una distribución funcional que aprovecha cada metro cuadrado, ofreciendo un luminoso living-comedor con salida a terraza, cocina integrada, baño completo y dos dormitorios. Su orientación permite disfrutar de una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día.

Características principales:

* 2 dormitorios.
* 1 baño completo con tina.
* Cocina integrada equipada.
* Living-comedor con salida a terraza.
* Terraza con vista despejada.
* Dormitorio principal de buen tamaño.
* Segundo dormitorio ideal para niño, oficina o estudio.
* Closet incorporado.
* Piso alto con buena luminosidad.

Uno de los principales atributos de esta propiedad es su gran potencial de inversión. Su tamaño, distribución y ubicación la convierten en una alternativa altamente atractiva para arriendo tradicional, especialmente para parejas jóvenes, estudiantes o profesionales que buscan un departamento funcional y de bajo costo de mantención.

Además, al tratarse de una unidad compacta y eficiente, ofrece una excelente relación entre precio de compra y rentabilidad proyectada.

Si buscas una propiedad con alto potencial de valorización, buena demanda de arriendo y una inversión accesible para generar ingresos desde el primer día, esta es una oportunidad que vale la pena considerar.

Coordina tu visita y conoce todo el potencial de esta propiedad.

## Más características

# Departamento ideal para inversionistas | Metro Las Rejas.

Orientación: **Oriente**
Año construcción: **2015**

**Barrio:**
Metro (1 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (10 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería

- Agua potable
- Caldera
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples