Departamento semi nuevo, cercano a USS, 2 dormitorios, un baño.



UF **12,3** / $**510.000**

Centro
2 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
1 estacionamientos
41 m² construidos










Departamento semi nuevo, cercano a USS, 2 dormitorios, un baño.

Descubra la comodidad de vivir en un departamento semi-nuevo con una vista privilegiada y conectividad inigualable en el corazón universitario de Concepción. Esta propiedad destaca por su estratégica ubicación a pasos de la Universidad San Sebastián, ideal para quienes buscan optimizar sus tiempos de traslado sin renunciar al confort de un hogar moderno.

Exclusivo departamento, situado en el piso 14, ofrece una distribución funcional diseñada para aprovechar al máximo sus 41 m^2 de superficie. Cuenta con dos dormitorios luminosos y dos baños completos, incluyendo una suite principal que garantiza total privacidad y comodidad. La unidad se encuentra en excelentes condiciones, siendo una opción habitacional que asegura terminaciones contemporáneas y un estado de conservación impecable. Además, la propiedad incluye un estacionamiento privado, un atributo esencial y altamente valorado para quienes residen en el sector céntrico de la ciudad.

La seguridad y el bienestar son prioridades en este edificio de 17 pisos, el cual dispone de servicio de vigilancia las 24 horas y control de acceso permanente, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes. La configuración del edificio contempla una densidad moderada de solo ocho departamentos por nivel, lo que favorece un ambiente residencial tranquilo y organizado. Al ser una construcción de estándar actual, el inmueble cumple con los requerimientos de diseño y eficiencia necesarios para satisfacer un estilo de vida urbano y dinámico.

Ubicado en el demandado sector centro de Concepción, el departamento se inserta en un barrio con excelente conectividad y cercanía inmediata a importantes centros de estudios, servicios de salud, locales comerciales y áreas de esparcimiento. La ubicación estratégica permite un acceso fluido al transporte público y a las principales arterias viales de la intercomuna, facilitando la rutina diaria de profesionales y estudiantes. Vivir aquí significa estar a minutos de todo lo necesario, en una zona consolidada y de gran plusvalía.

No pierda la oportunidad de asegurar su próximo arriendo en una propiedad de alto estándar disponible a partir de diciembre. Le invitamos a coordinar una visita personalizada para conocer en detalle todas las ventajas que este departamento tiene para ofrecer. ¡Contáctenos hoy mismo para obtener más información!

Gastos comunes aproximados: **$105.000**

Más características

Departamento semi nuevo, cercano a USS, 2 dormitorios, un baño.

Orientación:
Norponiente
Pisos: **17**
Año construcción: **2025**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (2 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Living
- Ascensor
- Gimnasio
- Salón de Fiesta

- Salón de eventos
- Conserjería
- Agua potable
- Cowork
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples