Sector familiar 3 dormitorios 2 baños en condominio



UF **4.100** / $**169.621.100**

Brisa del Sol

3 dormitorios

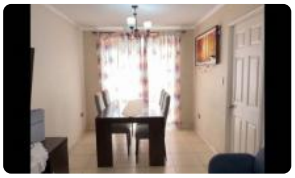
1 dormitorios en suite

2 baños

1 estacionamientos

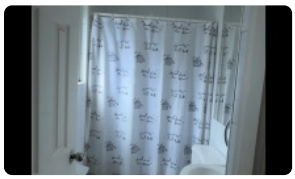
70 m² construidos

135 m² terreno





Sector familiar 3 dormitorios 2 baños en condominio

Descubra el equilibrio perfecto entre seguridad, confort y una ubicación privilegiada en el exclusivo sector de Brisa del Sol, Talcahuano. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para familias que buscan consolidar su proyecto de vida en un entorno residencial tranquilo, seguro y con una de las plusvalías más sólidas de la Región del Biobío.

Esta casa de dos niveles destaca por su funcional distribución, ofreciendo un hogar listo para habitar. Con una superficie total de 135 metros cuadrados de terreno y 70 metros cuadrados construidos, el inmueble maximiza cada metro cuadrado para brindar comodidad. La propiedad dispone de tres dormitorios amplios, destacando el dormitorio principal en suite que garantiza total privacidad, junto a un total de dos baños completos diseñados con terminaciones prácticas y modernas.

Construida en el año 2015, la vivienda se emplaza dentro de un condominio cerrado que cuenta con sistema de seguridad diurna, proporcionando un ambiente protegido y familiar ideal para la crianza y el descanso. Su diseño arquitectónico de dos pisos permite una separación eficiente entre las áreas sociales y los espacios de descanso, optimizando la iluminación natural en todas sus dependencias. El exterior incluye un estacionamiento privado.

El entorno de Brisa del Sol es reconocido por su inmejorable conectividad y cercanía a servicios estratégicos. A pocos minutos de la propiedad, los residentes acceden a prestigiosos colegios, universidades, centros de salud, centros comerciales y una variada oferta de entretenimiento y áreas verdes. Su ubicación privilegiada permite un desplazamiento fluido hacia los principales puntos de Talcahuano y Concepción, asegurando una calidad de vida superior en un barrio consolidado. Le invitamos a conocer esta excelente alternativa de inversión y vivienda; contacte a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría profesional y agendar su visita.

VALOR VENTA: 4.100 UF

Honorarios Corretaje: 2% + IVA

GGCC: $47.000

Contribuciones: $75.000 app.

Gastos comunes aproximados: **$47.000**

Contribuciones aproximadas: **$75.000**

Más características

Sector familiar 3 dormitorios 2 baños en condominio

Pisos: **2**
Año construcción: **2015**

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (8 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (2 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio

- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Portón automático
- Conexión para Lavarropas