Terreno plano en el tabo









UF **1.208,6** / $**50.000.000**

El membrillo

400 m² terreno

Forma del terreno: Plano

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de El Tabo, sector El Membrillo, donde la tranquilidad del litoral central se fusiona con un terreno perfectamente nivelado y listo para desarrollar su próximo proyecto. Este sitio destaca por su topografía privilegiada y su ubicación estratégica, ideal para quienes buscan construir una segunda vivienda o realizar una inversión inmobiliaria sólida en una zona de alta plusvalía y demanda creciente.

La propiedad cuenta con una superficie total de 400 metros cuadrados, ofreciendo un espacio generoso y versátil para diversos tipos de diseño arquitectónico. Al tratarse de un terreno de superficie plana, los costos de preparación de suelo, nivelación y excavación se reducen significativamente, permitiendo una optimización inmediata de su presupuesto de construcción. Este sitio, clasificado como una propiedad usada en óptimas condiciones, brinda la amplitud necesaria para proyectar una residencia espaciosa, incluyendo áreas para estacionamientos y zonas de recreación al aire libre.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la regularidad geométrica del terreno, lo que facilita el aprovechamiento máximo de cada metro cuadrado disponible. La calidad del suelo en el sector El Membrillo garantiza estabilidad para cualquier tipo de edificación habitacional. Al ser un terreno independiente, otorga la libertad absoluta de diseñar bajo sus propios estándares de seguridad y confort, manteniendo siempre el ambiente de privacidad y calma que caracteriza a este tradicional barrio costero de la Región de Valparaíso.

El entorno representa uno de los mayores valores agregados de esta oferta. Situado estratégicamente en la comuna de El Tabo, el sitio goza de una excelente conectividad con los principales balnearios de la zona y un acceso fluido a servicios básicos, comercio local, centros de salud y áreas de abastecimiento. La cercanía con la costa permite disfrutar de la brisa marina y el microclima privilegiado del sector, asegurando una calidad de vida superior lejos del ruido urbano. No deje pasar esta excelente oportunidad de adquirir un activo con gran proyección en el litoral. Lo invitamos a contactarnos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional sobre su próxima propiedad.

Más características

Terreno plano en el tabo

Barrio:
Metro (120 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (12 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (25 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (15 min)
Locomoción colectiva (8 min)
Parques (12 min)

- Luz eléctrica