SE VENDE HERMOSA CASA PATRIMONIAL SAN MIGUEL - SANTIAGO



UF **13.000** / $**537.823.000**

San Miguel

7 dormitorios

3 baños

237 m² construidos

300 m² terreno

SE VENDE HERMOSA CASA PATRIMONIAL SAN MIGUEL - SANTIAGO






























SE VENDE HERMOSA CASA PATRIMONIAL SAN MIGUEL - SANTIAGO

Descubra la majestuosidad de una pieza arquitectónica única en el corazón de San Miguel, donde la elegancia de los años 40 se fusiona con una amplitud y potencial incomparables. Esta propiedad patrimonial representa una oportunidad excepcional de inversión para quienes buscan exclusividad, historia y un espacio versátil de dimensiones extraordinarias en un entorno de alta plusvalía.

Esta imponente propiedad de dos niveles destaca por sus generosos 237 m^2 construidos sobre un terreno total de 300 m^2. Con una distribución inteligente de tipo dúplex, la residencia cuenta con un total de 7 amplios dormitorios y 3 baños completos, ofreciendo una configuración ideal tanto para uso habitacional de familias numerosas como para proyectos institucionales, oficinas corporativas o centros profesionales que requieran de múltiples ambientes privados y espacios comunes de gran escala.

Construida originalmente en 1940, la estructura conserva el encanto y la solidez de la arquitectura clásica, con techos de gran altura y una materialidad noble que garantiza durabilidad y un aislamiento acústico superior. La amplitud de su terreno permite proyectar áreas exteriores personalizadas, mientras que su disposición interna facilita la independencia de los recintos, permitiendo adaptar estudios, bibliotecas o áreas de trabajo con total comodidad. Es una propiedad que se distingue por su carácter histórico, ofreciendo un lienzo perfecto para una restauración que incremente significativamente su valor comercial en el corto plazo.

Ubicada en una de las zonas con mayor tradición de la comuna de San Miguel, la propiedad goza de una conectividad privilegiada con el resto de la Región Metropolitana. El entorno se caracteriza por un ambiente residencial consolidado y tranquilo, situado a pasos de importantes ejes viales, centros comerciales, instituciones educativas de prestigio y una completa red de servicios de salud. La combinación de la serenidad de un barrio con historia y el acceso inmediato a la vida urbana moderna convierte a esta ubicación en una de las más demandadas de Santiago.

No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad con carácter e identidad en una ubicación estratégica. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y conocer todo el potencial que esta casa patrimonial ofrece para su próximo proyecto de vida o inversión empresarial.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$500.000**

Más características

BROKERS PROPIEDADES

SE VENDE HERMOSA CASA PATRIMONIAL SAN MIGUEL - SANTIAGO

Orientación: **Oriente**
Pisos: **2**
Año construcción: **1940**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (9 min)
Clínicas (18 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (7 min)
Comisaría (14 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Home Office
- Living
- Parrilla
- Patio
- Sala de estar
- Terraza
- Áreas verdes
- Alarma
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas