Arriendo comoda casa en condominio cerrado Parque Andino III, 3 dormitorios, 2 baños.



UF **11,8** / $**490.000**

Parque andino
3 dormitorios
2 baños
1 estacionamientos
75 m² construidos












Arriendo comoda casa en condominio cerrado Parque Andino III, 3 dormitorios, 2 baños.

Casa disponible desde el 1 de enero del 2027.

Descubra la tranquilidad y seguridad de vivir en una de las zonas residenciales más consolidadas de Chillán, en un entorno diseñado para el bienestar familiar y la privacidad absoluta. Esta propiedad destaca por su excelente distribución y ubicación estratégica dentro de un exclusivo condominio cerrado, ofreciendo un estilo de vida superior, confortable y con alta plusvalía.

Se trata de una funcional casa de un piso, 2 equipos de aire acondicionado, cocina amoblada y equipada con horno electrico, que cuenta con una superficie construida de 75 metros cuadrados, distribuidos de manera inteligente para maximizar la luz natural en cada rincón. El programa habitacional se compone de tres amplios dormitorios, diseñados para brindar el descanso necesario y la organización que su familia requiere, complementados por dos baños completos con terminaciones de calidad. Su arquitectura de una sola planta garantiza una accesibilidad total y un flujo eficiente entre las distintas dependencias de la vivienda, convirtiéndola en una opción sumamente práctica para el día a día.

Uno de los mayores valores agregados de esta propiedad es su emplazamiento en el prestigioso Condominio Parque Andino III. La seguridad es una prioridad absoluta en este recinto, ya que cuenta con vigilancia permanente y control de acceso las 24 horas del día, lo que permite disfrutar de las áreas comunes y de la vida de barrio con total serenidad. Adicionalmente, la propiedad dispone de un estacionamiento privado, asegurando que su vehículo se encuentre siempre resguardado dentro de un perímetro protegido y vigilado.

El entorno del sector Parque Andino en Chillán es reconocido por su excelente conectividad y cercanía a diversos puntos de interés. Los residentes disfrutan de un acceso expedito a las principales vías de la ciudad, situándose a pocos minutos de centros educacionales de prestigio, zonas de comercio, supermercados y servicios de salud. Esta ubicación permite un equilibrio perfecto entre la funcionalidad urbana y la atmósfera apacible de un sector netamente residencial, lejos del ruido pero cerca de todo lo necesario.

Le invitamos a conocer esta excelente oportunidad de arrendamiento en una de las zonas con mejor proyección de la Región de Ñuble. Para obtener más detalles técnicos o para coordinar una visita guiada a la propiedad, le solicitamos ponerse en contacto con nuestra oficina; nuestro equipo de expertos inmobiliarios está a su total disposición para asesorarle de manera profesional en su próxima inversión habitacional.

Gastos comunes aproximados: **$20.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **1**

Barrio:
Metro (18 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (6 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Jardín
- Living
- Patio

- Condominio cerrado
- Portón automático
- Agua potable
- Aire Acondicionado