DEPARTARTAMENTO EN VENTA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS ESTACIONAMIENTO Y BODEGA AV. MANUEL MONTT ÑUÑOA



UF **6.100** / $**252.527.800**

ÑUÑOA

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 86 m² construidos
- 8 m² terraza
















DEPARTARTAMENTO EN VENTA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS ESTACIONAMIENTO Y BODEGA AV. MANUEL MONTT ÑUÑOA

Descubra la combinación perfecta entre modernidad y ubicación estratégica en este exclusivo departamento recién remodelado, situado en el corazón de Ñuñoa. Su imponente vista despejada desde el piso diez y su cercanía privilegiada a la estación de Metro Monseñor Eyzaguirre lo convierten en la inversión ideal para quienes buscan calidad de vida y alta plusvalía en un entorno residencial consolidado.

Esta propiedad destaca por su amplitud y luminosidad excepcional, ofreciendo una superficie total de 94 metros cuadrados, con 86 metros cuadrados de construcción útil y una agradable terraza de 8 metros cuadrados diseñada para el disfrute al aire libre. La distribución interior ha sido meticulosamente optimizada para maximizar el confort, contando con tres amplios dormitorios, donde destaca la suite principal como un espacio de descanso privado y funcional. El inmueble dispone de dos baños completos con terminaciones actualizadas, reflejando el excelente estado de conservación de una propiedad lista para ser habitada sin necesidad de renovaciones adicionales.

El departamento incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos fundamentales para la organización y seguridad del hogar. Ubicado en un edificio de doce pisos que cuenta con sistemas de seguridad las 24 horas, la propiedad ofrece un entorno tranquilo, protegido y altamente profesional. Al encontrarse en una planta alta, la unidad garantiza silencio y una ventilación natural constante, factores clave que elevan la experiencia de habitabilidad en la zona oriente de la capital.

La ubicación en la comuna de Ñuñoa es inmejorable, situándose a pasos de servicios esenciales, diversos centros comerciales, una oferta gastronómica de primer nivel y prestigiosos colegios. La conectividad es uno de sus atributos más potentes, con acceso inmediato a las principales vías de transporte y a minutos caminando de la red de Metro, facilitando traslados eficientes hacia cualquier punto de la ciudad. Vivir en este sector permite disfrutar de una vida urbana dinámica sin perder la esencia de barrio tranquilo y seguro.

No pierda la oportunidad de conocer esta pieza inmobiliaria que combina diseño contemporáneo, metros cuadrados inteligentemente distribuidos y una ubicación de alta demanda. Le invitamos a agendar su visita hoy mismo para descubrir su próximo hogar o su mejor inversión inmobiliaria. Estamos a su entera disposición para asesorarle en todo el proceso de adquisición.

Gastos comunes aproximados: **$140.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

DEPARTARTAMENTO EN VENTA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS ESTACIONAMIENTO Y BODEGA AV. MANUEL MONTT ÑUÑOA

Orientación: **Norte**
Pisos: **12**
Año construcción: **25**

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (7 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Jardín
- Logia
- Parrilla
- Piscina
- Play room
- Sala de estar
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas

- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Cisterna
- Conexión para Lavarropas
- Generador Eléctrico
- Internet
- Admite mascotas
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples