Local comercial centro buen sector y de alto transito



UF **85** / $**3.518.830**

Centro

1 baños

185 m² construidos















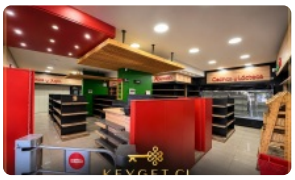




Local comercial centro buen sector y de alto transito

¡Asegure el éxito de su inversión con esta inmejorable oportunidad comercial en el epicentro de Concepción! Posicione su marca en un sector estratégico de altísimo flujo peatonal y vehicular, garantizando visibilidad máxima para su negocio.

Presentamos este impecable local comercial en arriendo,

SE ARRIENDA LOCAL COMERCIAL | CENTRO DE CONCEPCIÓN

Excelente oportunidad comercial en una ubicación estratégica, con alto flujo peatonal y vehicular, emplazado en el primer piso de un edificio, con buena visibilidad e iluminación.

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

■ Superficie total de 184,15 m².

■ Tres locales comerciales integrados en un solo paño.

■ Dos amplias bodegas subterráneas.

■ Área de recepción.

■ Un baño.

■ Amplio espacio comercial de distribución abierta.

■ Infraestructura diseñada para el rubro de alimentos, minimarket o supermercado, adaptable a otros giros comerciales.

VALORES DE ARRIENDO:

■ Local comercial: 85 UF mensuales.

■ Patente de alcoholes clase H (opcional): 15 UF mensuales adicionales.

■ Local comercial más patente de alcoholes: 100 UF mensuales.

Excelente oportunidad para empresas, cadenas comerciales, emprendedores y marcas que buscan posicionarse en el centro de Concepción.

Para coordinar visitas se solicita documentación previa.

CONTACTO Y CONSULTAS

Daisy Vega | Gestora Inmobiliaria

KEY GET REAL ESTATE SpA

+56 9 2621 7121

keyget.realestate@gmail.com

www.keyget.cl

Iquique | Santiago | Temuco | Concepción

Más características

Local comercial centro buen sector y de alto transito

Barrio:
Metro (20 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (6 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)