CASA AISLADA 6D 3B CON 3 UNIDADES INDEPENDIENTES, PAINE



UF **3.695,8** / $**153.000.000**

Pasaje San Alberto

4 dormitorios

3 baños

3 estacionamientos

208 m² construidos

223 m² terreno





















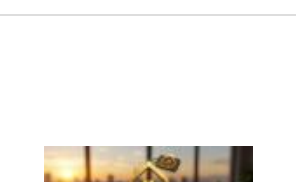



CASA AISLADA 6D 3B CON 3 UNIDADES INDEPENDIENTES, PAINE

CASA AISLADA 6D 3B CON 3 UNIDADES INDEPENDIENTES, PAINE

TusPropiedadesGC vende amplia casa aislada en Paine, **IDEAL PARA INVERSIONISTA O FAMILIA GRANDE**. Tiene **208 M² CONSTRUIDOS** sobre un **TERRENO DE 223 M²**, distribuidos en tres espacios independientes que pueden arrendarse por separado a tres familias.

DISTRIBUCIÓN

PRIMER PISO, UNIDAD 1 (58 M²): living comedor, 1 dormitorio, 1 baño, cocina y logia. Piso cerámico.

PRIMER PISO, UNIDAD 2 (29 M²): 1 dormitorio, 1 baño y cocina. Piso cerámico.

SEGUNDO PISO (104 M²): acceso independiente por el centro de la casa. 4 dormitorios amplios y 1 baño espacioso con cerámica. Dormitorios y pasillo con piso flotante.

CARACTERÍSTICAS

- **ORIENTACIÓN NORTE**
- 2 conexiones independientes de calefont
- Ventanas de aluminio nuevas, con buena aislación térmica y acústica
- Muy buenas terminaciones: un proyecto familiar terminado y hecho con cariño
- Patio pavimentado, con pendientes
- Portón de doble entrada
- **ESTACIONAMIENTO PARA 3 VEHÍCULOS**
- Bodega con conexión eléctrica

UBICACIÓN

Pasaje tranquilo con una sola entrada. Colectivo en la esquina y micro. Conexión con la Estación Paine (tren Santiago–Rancagua), supermercados, bencineras y CESFAM.

IMPORTANTE: el SII registra 48 m² construidos. Las ampliaciones están ejecutadas dentro de la normativa, pero aún no están regularizadas.

VALOR: $153.000.000

VISITAS SOLO CON PREAPROBACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO O COMPRA AL CONTADO.

Contacto: Gisele Carvajal, agente inmobiliaria · +56 9 8848 5726

Más características

Orientación: **Norte**
Pisos: **2**
Año construcción: **2015**

- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Patio

