A pasos de metro Miramar- Von Schroeder / Local amplio, 1 privado bodega



UF **17** / $**703.885**

Avenida Alvarez

2 baños

62 m² construidos
















A pasos de metro Miramar- Von Schroeder / Local amplio, 1 privado bodega

CAPTACHILE PROPIEDADES ARRIENDA

METRO MIRAMAR / VON SCHROEDER

¡Asegure el éxito de su inversión con este excepcional local comercial situado en el corazón estratégico de Viña del Mar! Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para marcas que buscan máxima visibilidad y una conectividad de primer nivel en una de las zonas con mayor dinamismo de la ciudad.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

El inmueble dispone de una generosa superficie de 62 metros cuadrados construidos, distribuidos de manera inteligente para maximizar el aprovechamiento de cada espacio de trabajo, cuenta con una oficina. La configuración técnica incluye dos baños funcionales, diseñados para cumplir con las exigencias operativas y de confort tanto para colaboradores como para potenciales clientes. La amplitud de su salón principal permite una personalización total de la planta, adaptándose con facilidad a diversos modelos de negocio, desde oficinas de servicios profesionales hasta centros de atención especializada o puntos de venta retail.

INCLUYE UNA BODEGA.

SECTOR Y ACCESIBILIDAD

Su ubicación privilegiada a solo pasos de la estación de Metro Miramar y del importante eje vial de Avenida Álvarez garantiza un flujo peatonal y vehicular constante durante toda la jornada laboral. El entorno se define por ser un nodo consolidado de actividad comercial y profesional, rodeado de una vasta oferta de servicios, centros de salud, instituciones y comercio establecido, lo que asegura una exposición permanente para su marca. La excelente conectividad con el resto de la región facilita el acceso de clientes y personal desde distintos puntos de la Ciudad Jardín.

Este espacio es la solución definitiva para empresas que buscan proyectar una imagen profesional en un punto neurálgico de alta demanda y plusvalía.

Agende su visita.

Gastos comunes aproximados: **$170.000**

Más características

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Bodega
- Conserjería

- Agua potable
- Luz eléctrica

